



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
No. ASCM/LP/06/2026-N

Auditoría Superior de la Ciudad de México

“ASCM”

Dirección General de Administración

Bases para celebrar la

Licitación Pública Nacional

No. ASCM/LP/06/2026-N

**“Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos
e Inmuebles de la ASCM”**

1

ÍNDICE

1. DEFINICIONES.	6
2. INFORMACIÓN ESPECÍFICA.	7
2.1.-Eventos que se desarrollarán y Responsable.	7
2.2.-Licitantes.	7
2.3.-Idioma.	7
2.4.-Tipo de adjudicación.	7
2.5.-Derechos y obligaciones.	8
2.6.-Cantidad y descripción de los servicios.	8
2.7.-Modificación de las cantidades solicitadas.	8
2.8.-Modificaciones de las cantidades originalmente solicitadas.	8
2.9.-Negociación de las condiciones de las Bases.	8
2.10.-Evaluación y verificación de las propuestas.	8
2.11.-Impedimentos para participar en el proceso de Licitación Pública Nacional.	8
2.12.- Moneda en la que se deberá presentar la propuesta económica.	9
2.13.-Impuesto al Valor Agregado.	9
2.14.-Lugar y condiciones para la prestación de los servicios.	9
2.15.-Relación Laboral.	9
2.16.-Patentes, marcas y derechos de autor.	9
2.17.-Suficiencia presupuestal.	10
2.18.-Anticipos.	10
2.19.-Tipo de contrato.	10
3. INFORMACIÓN DE LA COMPRA DE LAS BASES.	10
3.1.-Compra de Bases en la Auditoría.	10
4. MODIFICACIONES A LAS BASES.	11
5. LUGAR Y CALENDARIO DEL PROCESO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.	11
5.1.-Junta de Aclaraciones a las Bases de la Licitación Pública Nacional.	11
5.2.-Acto de Presentación y Apertura de propuestas, revisión de documentación legal y administrativa, propuestas técnicas y económicas.	12
5.3.-Acto de emisión de fallo.	12
6. INSTRUCCIONES PARA ELABORAR Y PRESENTAR LAS PROPUESTAS.	13
6.1.- Documentación legal y administrativa.	13
6.2.- Propuesta técnica.	19
6.3.- Propuesta económica.	21
6.4.- Otros requisitos.	22
7. DESARROLLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.	23
7.1.- Desarrollo del acto de presentación y apertura de los sobres de la documentación legal y administrativa, propuestas técnicas y económicas.	23
7.2.- Desarrollo del fallo.	24
8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA PROPUESTA.	25



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

8.1.-Responsable del dictamen técnico.....	25
8.2.-Evaluación económica.	25
8.3.-Elementos adicionales de evaluación.	26
9. CRITERIOS DE DESEMPATE.	26
10. DESCALIFICACIÓN DE LICITANTES.	26
11. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.	27
12. CONDICIONES DE PAGO.	27
13. GARANTÍAS DE FORMALIDAD DE PROPUESTAS Y DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	28
13.1.- Para garantizar la formalidad de las propuestas.	28
13.2.- Para garantizar el cumplimiento del contrato.	28
14. APLICACIÓN DE GARANTÍA DE FORMALIDAD DE LA PROPUESTA	29
15. PENAS CONVENCIONALES.	29
16. APLICACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	30
17. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.	30
18. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.	30
19. PROCEDIMIENTO PARA LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.	30
19.1.-Plazo de la iniciación del procedimiento.....	30
19.2.-Inicio de la rescisión administrativa.	31
19.3.-Desahogo de pruebas y alegatos.....	31
19.4.-Formalización de la audiencia de desahogo.	31
19.5.-Resolución.....	31
20. CAUSAS DE CANCELACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.	31
21. SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.	31
22. DECLARACIÓN DE PARTIDAS DESIERTAS O LICITACIÓN PÚBLICA DESIERTA.	32
23. INTERVENCIÓN DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA CIUDAD DE MÉXICO.	32
23.1.-Vigilancia y supervisión del procedimiento de la Licitación Pública.	32
23.2.-Lugar y forma para presentar recurso de inconformidad.....	32
24. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	32
Anexo 1 "DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS SERVICIOS".....	34
Anexo 2. "PRECIOS OFERTADOS".....	47
Anexo 3. "INFORMACIÓN GENERAL DE LAS PERSONAS LICITANTES".....	51
Anexo 4. "MANIFIESTO DE NO ENCONTRARSE DENTRO DE LOS SUPUESTOS DE IMPEDIMENTO".....	53
Anexo 5. "MANIFIESTO DE NO CONFLICTO DE INTERESES".....	54
Anexo 6. "DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES AL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO".....	55
Anexo 7. "FORMATO PARA LA PROPUESTA DE PRECIOS MÁS BAJOS".....	57
Anexo 8. "FIANZA FORMALIDAD DE LA PROPUESTA".....	58
Anexo 9. "FIANZA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO".....	59



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 10. "MANIFIESTO RESPONSABILIDAD DE LAS OBLIGACIONES".....	61
Anexo 11. AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO.....	62

✓

✓

✓



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
No. ASCM/LP/06/2026-N

Calendario de la Licitación Pública Nacional

Fecha de compra de Bases	10, 12 y 15 de junio de 2026.
Junta de aclaraciones a las bases de la Licitación Pública Nacional	16 de junio de 2026, a las 11:00 horas.
Acto de presentación y apertura de propuestas	22 de junio de 2026, a las 11:00 horas.
Emisión del fallo	29 de junio de 2026, a las 11:00 horas.

87

Handwritten signatures and marks, including a large 'N' and a signature that appears to be 'P'.



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
No. ASCM/LP/06/2026-N

Bases para la Licitación Pública Nacional No ASCM/LP/06/2026-N

La Auditoría Superior de la Ciudad de México, en lo subsecuente, la **“Convocante”**, con domicilio en Avenida 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, Código Postal 16050, Ciudad de México, y con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 62 numeral 1 de la Constitución Política de la Ciudad de México; 1, 14, fracción XXII y 16 de la Ley de Fiscalización Superior de la Ciudad de México; 1º, párrafo tercero, de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal; 6, fracciones I y XXXVI, 9, fracción X y 25, fracciones I y IX del Reglamento Interior de la Auditoría Superior de la Ciudad de México; así como lo estipulado en las bases 7.2.7 inciso a) y 7.4, numeral 7.4.4 fracción I y lineamiento 9.2 numeral 1, e incisos a), b), c) y d) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la ASCM; convoca por medio de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, adscrita a la Dirección General de Administración, a las personas **“Licitantes”** cuya actividad comercial esté relacionada con los servicios de esta licitación ASCM/LP/06/2026-N denominado **“Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos e Inmuebles de la ASCM”**, al tenor de las siguientes:.

Bases

1. DEFINICIONES.

Para efectos de las presentes bases se entenderá por:

1.- Áreas Requirientes: La Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicaciones y la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales.

2.- Contraloría General: La Contraloría General de la Auditoría Superior de la Ciudad de México.

3.- Convocante: La Auditoría Superior de la Ciudad de México.

4.- Ley: Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal (se aplicará de manera supletoria).

5.- Licitante: Persona física o moral que participa con una propuesta cierta en cualquier procedimiento de la Licitación Pública Nacional en el marco de la Ley.

6.- POBALINES: Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la ASCM.

7.- Proveedor(a): Persona física o moral que celebre contratos con la ASCM, con carácter de vendedor o vendedora de bienes muebles, arrendador, arrendadora, prestador o prestadora de servicios.



Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

2. INFORMACIÓN ESPECÍFICA.

2.1.-Eventos que se desarrollarán y Responsable.

La junta de aclaración a las bases y el acto de presentación y apertura de propuestas, revisión de documentación legal y administrativa, de propuestas técnicas y económicas, y el acto de emisión de fallo que se realicen con motivo de esta Licitación Pública Nacional estarán a cargo del Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, Lic. Sergio O Bryan Perea Piña o por la Subdirectora de Adquisiciones, Servicios y Control de Materiales, Lic. Elsa Patricia Avila Medina; participará un representante de las **“Áreas Requirientes”** de la **“Convocante”**, y se efectuarán en presencia de una persona representante de la Contraloría General y una persona representante de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, de esta Auditoría Superior.

2.2.-Licitantes.

En la presente Licitación Pública Nacional podrán participar las personas físicas y/o morales, así como quienes integran las micro, pequeñas y medianas empresas en adelante **“Licitantes”** que su objeto social y/o actividad preponderante corresponda a la contratación de los servicios que requiera la **“Convocante”**, quienes se obligan a leer detenidamente y cumplir de manera íntegra lo establecido en las presentes Bases, quedando enterados que la omisión o contravención de los puntos o documentos solicitados serán motivo de desechamiento de la propuesta por incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las presentes bases y de conformidad con lo solicitado en el subnumeral 7.1, de estas bases.

2.3.-Idioma.

Las personas **“Licitantes”** deberán presentar sus propuestas en idioma español.

2.4.-Tipo de adjudicación.

Las partidas licitadas serán adjudicadas a uno o varios **“Licitantes”**, sin considerar el abastecimiento simultáneo, de acuerdo a las especificaciones del Anexo Técnico (**Anexo 1**), en el que se describen las partidas para los **“Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos e Inmuebles de la ASCM”**, a las personas **“Licitantes”** que presenten las mejores condiciones y precios para la **“Convocante”**.

No obstante, lo anterior, se podrá declarar desierto el procedimiento o alguna de las partidas en los siguientes casos:

- Cuando no exista persona física o moral que haya adquirido las bases;
- Cuando no se presente persona **“Licitante”** alguna;
- Cuando en el acto de presentación y apertura de las propuestas, la **“Convocante”** no hubiera recibido ofertas para ellas;
- Cuando las posturas presentadas no reúnan los requisitos solicitados en las bases de licitación; y

e) Cuando los precios ofertados no fueren convenientes para la **“Convocante”**.

2.5.-Derechos y obligaciones.

Los derechos y obligaciones que se deriven del contrato, no podrán cederse en forma parcial ni total en favor de terceros, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la autorización previa y por escrito de la **“Convocante”**.

2.6.-Cantidad y descripción de los servicios.

Las cantidades, descripciones y especificaciones de las partidas, serán de acuerdo con lo señalado en el Anexo Técnico (**Anexo 1**).

2.7.-Modificación de las cantidades solicitadas.

En cualquier etapa del procedimiento, antes de la emisión del fallo, la **“Convocante”** podrá modificar las cantidades de las partidas solicitadas hasta un 25% (Veinticinco por ciento), siempre y cuando existan razones debidamente fundadas o causas de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, las cuales deberán tenerse acreditadas fehacientemente, de conformidad con el Lineamiento 9.2, inciso d), numeral 8 de las **POBALINES**.

2.8.-Modificaciones de las cantidades originalmente solicitadas.

Dentro de su presupuesto aprobado y disponible la **“Convocante”** podrá incrementar o disminuir la cantidad de los servicios solicitados, los cuales no podrán rebasar el 25% (Veinticinco por ciento) del importe originalmente pactado, en este caso, el **“Licitante”** deberá ajustar la garantía de cumplimiento en términos del contrato resultante correspondiente, de conformidad en la base 7.7 numeral 7.7.7.; y lineamiento 9.6, numeral 18 de las **POBALINES**.

2.9.-Negociación de las condiciones de las Bases.

Ninguna de las condiciones contenidas en estas Bases, así como en las propuestas presentadas por las personas **“Licitantes”**, podrán ser objeto de negociación.

2.10.-Evaluación y verificación de las propuestas.

Las propuestas técnicas serán evaluadas por la Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicaciones y por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales en carácter de **“Áreas Requirientes”**, de cuyos resultados la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales emitirá el dictamen cualitativo correspondiente, debidamente fundado y motivado.

2.11.-Impedimentos para participar en el proceso de Licitación Pública Nacional.

No podrán participar las personas físicas o morales inhabilitadas por resolución de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México, la Contraloría General de la Auditoría Superior de la Ciudad de México, en los términos de la Ley y normatividad aplicable.



2.12.- Moneda en la que se deberá presentar la propuesta económica.

Las personas "**Licitantes**" deberán cotizar en pesos mexicanos y la "**Convocante**" efectuará el pago en pesos mexicanos, en lo sucesivo moneda nacional.

2.13.-Impuesto al Valor Agregado.

La "**Convocante**" pagará únicamente, el monto del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), de conformidad a lo establecido en la Ley de la materia, por lo que éste deberá indicarse en forma expresa y desglosado dentro de la propuesta económica.

2.14.-Lugar y condiciones para la prestación de los servicios.

Los servicios, objeto de la presente Licitación Pública Nacional serán descritos y deberán realizarse de conformidad con lo señalado en el Anexo Técnico (**Anexo 1**) que forma parte de las presentes Bases, en las instalaciones de la Auditoría Superior de la Ciudad de México, Edificio Sede ubicado en avenida 20 de noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos y Edificio Anexo en avenida México número 1515, Colonia Barrio San Marcos, ambos en Alcaldía Xochimilco, C.P.16050, Ciudad de México, conforme a las cantidades y plazos de ejecución señalados en el Anexo Técnico (**Anexo 1**) de las presentes Bases o previa solicitud de cualquiera de las "**Áreas Requirentes**", mediante oficio o correo electrónico institucional, en el cual se especificarán el lugar, cantidades y conforme a los plazo señalados en el Anexo Técnico (**Anexo 1**).

2.15.-Relación Laboral.

La persona "**Licitante**" adjudicada, tendrá la calidad de patrón respecto al personal que utilice para el cumplimiento del objeto de la presente Licitación Pública Nacional y teniendo conocimiento pleno de las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que, la "**Convocante**" no podrá considerarse patrón solidario o sustituto de ninguna de las obligaciones y responsabilidades que la persona "**Licitante**" adjudicada tenga con respecto a sus trabajadores. En caso de controversia laboral entre la persona "**Licitante**" adjudicada y alguno o varios de sus trabajadores, dicha persona "**Licitante**" adjudicada asumirá totalmente la responsabilidad laboral y económica con respecto a su personal, por lo que en caso de juicio laboral la persona "**Licitante**" adjudicada, se obliga a su riesgo y costa a eximir a la "**Convocante**", de toda responsabilidad patronal y económica que se le pretenda imputar.

2.16.-Patentes, marcas y derechos de autor.

La persona "**Licitante**" adjudicada asumirá la responsabilidad total que resulte, en el caso de que, al proporcionar los servicios infrinja patentes, marcas, viole el Registro de Derechos de Autor y/o de Propiedad Industrial, en términos de las leyes federales aplicables, por lo que libera a la "**Convocante**" de cualquier responsabilidad que resulte con motivo del cumplimiento del contrato.

2.17.-Suficiencia presupuestal.

Para el presente procedimiento la **“Convocante”** cuenta con la suficiencia presupuestal que otorga la Dirección de Recursos Financieros de la Auditoría Superior de la Ciudad de México para el cumplimiento del contrato derivado de la prestación del servicio objeto de esta Licitación Pública Nacional, en atención de lo dispuesto en la base 7.3, numeral 7.3.1, lineamientos 9.1, numeral 5 y 9.6, numeral 3, inciso m) de las **POBALINES**, y en relación con los artículos 14 fracción XXII y 50 de la Ley de Fiscalización Superior de la Ciudad de México, en las partidas presupuestales: **3511 “Conservación y mantenimiento menor de inmuebles”** y **3571 “Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta”**.

2.18.-Anticipos.

Para la prestación del contrato que derive del presente procedimiento no se otorgará ningún tipo de anticipo.

2.19.- Tipo de contrato.

El contrato o los contratos que deriven del presente procedimiento deberán contener lo dispuesto en el lineamiento 9.6., numeral 4 de las **POBALINES**, ninguna de las cláusulas del contrato será negociable.

El contrato o los contratos que deriven del presente procedimiento se suscribirán bajo la modalidad de contrato cerrado para el caso de los mantenimientos a equipos y en la modalidad de contrato abierto para los que deriven del mantenimiento a los inmuebles.

3. INFORMACIÓN DE LA COMPRA DE LAS BASES.

Las personas **“Licitantes”** deberán cumplir con la totalidad de requisitos que se solicitan en estas Bases, las cuales estarán disponibles para consulta previa y venta, desde su publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

3.1.-Compra de Bases en la Auditoría.

Las presentes Bases tienen un costo de \$2,500.00 (Dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.), y podrán ser adquiridas mediante **depósito bancario** a la cuenta 0103550802, Banco Banorte, a nombre de la ASCM.

La persona **“Licitante”** deberá colocar el RFC, seguido del número de licitación, ejemplo AAAA-123456-AAA-ASCM/LP/06/2026-N, en el Váucher original y entregar este en las oficinas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Auditoría Superior de la Ciudad de México, con domicilio en Av. 20 de Noviembre número 700, planta baja, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México, los días 10, 15 de junio de 2026, con un horario de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 17:00 horas y el día viernes 12 de junio de 2026 con un horario de 10:00 a 15:00 horas, a fin de



que la **“Convocante”** le emita un “recibo de pago de bases” y le sea entregada un tanto de las referidas Bases.

La convocatoria será publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y en la página web de la Auditoría Superior de la Ciudad de México en la siguiente dirección electrónica (www.ascm.gob.mx), sección **“Licitaciones”**; las Bases de la presente licitación, podrán ser consultadas en esta dirección electrónica o físicamente en el lugar, horario y fechas establecidas en el párrafo que antecede, de conformidad con la base 7.4 numeral 7.4.5 de las **POBALINES**.

4. MODIFICACIONES A LAS BASES.

La **“Convocante”** podrá modificar las Bases de la Licitación Pública Nacional desde la fecha de la publicación de la Convocatoria y hasta la realización de la Junta de Aclaraciones, dichas modificaciones se harán del conocimiento por escrito, o correo electrónico a las personas **“Licitantes”** que hayan adquirido las Bases de la Licitación Pública Nacional.

La comunicación escrita no será necesaria, si las modificaciones derivan de la Junta de Aclaraciones entregando copia del acta respectiva a cada persona **“Licitante”** que haya adquirido las Bases, así mismo, se notificará por escrito, de manera personal o correo electrónico a aquellas personas **“Licitantes”** que no asistieron a dicho acto.

Lo anterior, acorde con lo dispuesto en la base 7.4, numeral 7.4.10 y en el lineamiento 9.2, inciso d), numeral 3, fracción IV, de las **POBALINES**.

5. LUGAR Y CALENDARIO DEL PROCESO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

Todos los actos se llevarán a cabo en el edificio sede de la **“Convocante”**, ubicado en Avenida 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México, de conformidad con los eventos que a continuación se describen.

Se levantará acta de cada sesión firmada por todas las personas **“Licitantes”** y personas servidoras públicas, de conformidad con el lineamiento 9.2, inciso d) numeral 1 de las **POBALINES**.

5.1.-Junta de Aclaraciones a las Bases de la Licitación Pública Nacional.

El registro de las personas **“Licitantes”** se llevará a cabo de las **10:45** a las **11:00** horas, del día **16 de junio de 2026**, en la sala de confrontas.

El acto dará inicio a las **11:00** horas del día **16 de junio de 2026**, en la sala de confrontas.



Con objeto de evitar errores en la interpretación del contenido de las presentes Bases y sus documentos, la **"Convocante"**, celebrará una junta de aclaraciones a las Bases de la Licitación Pública Nacional, para tal efecto las personas **"Licitantes"** podrán presentar previo a su celebración o durante el desarrollo de la misma, sean por escrito o verbales las dudas o aclaraciones las cuales podrán ser recibidas a partir de la fecha de la compra de las Bases y hasta un (1) día hábil antes del acto respectivo, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la **"Convocante"**, en un horario de 9:30 a 18:00 horas, por correo electrónico a las siguientes direcciones: adquisiciones@ascm.gob.mx, sergio.perea@ascm.gob.mx, elsa.avila@ascm.gob.mx, ana.ordonez@ascm.gob.mx y debiendo confirmarlo a los Tel. (55) 56.24.53.63 o (55) 56.24.53.74, así como en el acto el día de la realización del evento.

En caso de realizar otra u otras juntas de aclaración de bases, las fechas correspondientes a la realización de los eventos subsecuentes del proceso serán reprogramados por la **"Convocante"**.

La Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales deberá verificar que las personas **"Licitantes"** que serán consideradas para participar no se encuentren en ninguno de los supuestos del artículo 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, para lo cual la **"Convocante"** realizará una validación con base en los listados que emiten la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México, así como cualquier otra autoridad competente, de conformidad con el lineamiento 9.2, inciso c) numeral 1 de las **POBALINES**.

5.2.-Acto de Presentación y Apertura de propuestas, revisión de documentación legal y administrativa, propuestas técnicas y económicas.

El registro de las personas **"Licitantes"** se llevará a cabo de las **10:45** a las **11:00** horas, del día **22 de junio de 2026** en la sala de confrontas.

El acto dará inicio a las **11:00** horas del día **22 de junio de 2026**, con la recepción de las propuestas en el sobre cerrado en forma inviolable de cada una de las personas **"Licitantes"**.

La persona **"Licitante"** que no entregue el sobre que contenga la documentación requerida en la hora y fecha establecida, se desechará su propuesta y no podrá participar en esta Licitación Pública Nacional; sin embargo, podrá presenciar el evento en calidad de observadora.

5.3.-Acto de emisión de fallo.

El registro de las personas **"Licitantes"** se llevará a cabo de las **10:45** a las **11:00** horas, del día **29 de junio de 2026**, en la sala de confrontas.



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

El acto de fallo dará inicio a las **11:00** horas del **29 de junio de 2026**, en la sala de confrontas, aquellas personas "**Licitantes**" que se registren posterior a la hora señalada, no podrán ofertar a la hora de su llegada, sin posibilidad de modificar dicho criterio, sin responsabilidad alguna para la "**Convocante**".

6. INSTRUCCIONES PARA ELABORAR Y PRESENTAR LAS PROPUESTAS.

Este procedimiento se rige por las **POBALINES**, y en lo no previsto se regirá supletoriamente por la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Toda la documentación requerida en esta Licitación Pública Nacional deberá estar elaborada en papel membretado original de la persona "**Licitante**" y dirigida a la "**Convocante**", a la atención del Lic. Sergio O Bryan Perea Piña, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en Avenida 20 de Noviembre No. 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México, Tel: (55) 56 24 53 63 y (55) 56 24 53 74, de igual forma deberán hacer referencia al número de esta Licitación Pública Nacional, a excepción de aquella que por su naturaleza no se pueda presentar en hojas membretadas, sin embargo, deberá contar con todos los datos de identificación de la misma.

Toda la documentación deberá presentarse sin tachaduras, ni enmendaduras, siempre escritas en idioma español, preferentemente foliadas y debidamente rubricadas en todas sus hojas por el representante legal a excepción de aquellas hojas en las que aparezca el nombre completo del representante legal en la cual deberá plasmar firma autógrafa completa, reiterándose que deberán entregarse en sobre único y cerrado de manera inviolable, por lo que, la documentación legal, propuesta técnica y propuesta económica se deberán integrar en un sólo sobre que deberá contener lo que se especifica en los siguientes puntos:

NOTA: Se solicita a las personas "**Licitantes**" para agilizar el manejo de la información, entregar su propuesta en carpeta blanca de tres arillos, acomodada por incisos, con separadores e identificadores y preferentemente foliada en todas sus fojas para su pronta revisión.

6.1.- Documentación legal y administrativa.

a) Copia del recibo de compra de las Bases de la Licitación.

Para el caso de personas físicas:

b) Acta de nacimiento.

En el caso de personas físicas deberán presentar original o copia certificada del acta de nacimiento, y/o impresión electrónica.



Para el caso de personas morales:

c) Convenio de colaboración (en caso de aplicar).

Para el caso de participar en este procedimiento de Licitación Pública Nacional, las micro, pequeñas y medianas empresas, podrán presentar propuestas a cumplir por dos o más empresas concursantes sin necesidad de constituir una nueva sociedad, para lo cual deberán presentar original y copia del convenio ante notario público entre las empresas "**Licitantes**" donde se establezca al representante común, sin menoscabo de la responsabilidad conjunta e individual.

d) Acta Constitutiva.

Original o copia certificada y copia simple del acta constitutiva de la empresa y última reforma o compulsas y anexos, debidamente protocolizadas e inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, en la que conste que el objeto de la sociedad se encuentra relacionado con el objeto de la presente Licitación Pública Nacional.

e) Poder Notarial.

Original o copia certificada y copia simple del poder notarial en el que se acredite que la persona que firma las propuestas, cuenta con facultades suficientes para suscribir a nombre de su representada la documentación que se presente para la Licitación Pública Nacional o para actos de administración.

f) Manifiesto indicando tipo de empresa

Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad, mediante el cual indique el tipo de empresa de su representada conforme a lo siguiente:

Nombre de la empresa (razón social completa y legible).

Tipo de empresa (indicar si es micro, pequeña o mediana).

Domicilio de la empresa (con todos los datos completos y legibles).

Nacionalidad de la empresa.

Número de empleados contratados.

Actividad desarrollada.

Para identificar el tipo de empresa se entenderá lo siguiente:

Micro empresa: la unidad económica que para el desarrollo de su actividad cuenta hasta con 5 empleados en el caso de actividad comercial, hasta con 20 empleados en el caso de servicios y hasta con 30 empleados en el caso de la industria.

Pequeña empresa: la unidad económica que cuenta para el desarrollo de su actividad de 6 a 20 empleados en el caso de actividad comercial, de 21 a 50 empleados en el caso de servicios y de 31 a 100 empleados en el caso de la industria.



Mediana empresa: la unidad económica que cuenta para el desarrollo de su actividad de 21 a 100 empleados en el caso de actividad comercial, de 51 a 100 empleados en el caso de servicios y de 101 a 500 empleados en el caso de industria.

Lo anterior de conformidad con las Reglas para Fomentar y Promover la Participación de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas Nacionales y Locales, en las adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios que realice la Administración Pública de la Ciudad de México y Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa del Distrito Federal.

Todas las personas “*Licitantes*”:

g) Comprobante de domicilio.

Original y copia simple del comprobante de domicilio fiscal de la empresa o persona física, no mayor a 3 meses de antigüedad.

Nota: Para aquellas personas “*Licitantes*” que tengan su domicilio fiscal fuera de la Ciudad de México, deberán señalar un domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta jurisdicción y nombrar un apoderado con facultades suficientes para que los represente, así como informar de un correo electrónico para recibir notificaciones de cualquier índole con relación al procedimiento y/o cumplimiento de contrato.

h) Manifiesto de actualización de domicilio.

Escrito original en papel membretado de la persona “*Licitante*”, manifestando bajo protesta de decir verdad que, en caso de resultar adjudicada si se llegase a realizar algún cambio del domicilio fiscal o del domicilio para oír y recibir notificaciones, teléfono y/o correo electrónico, este lo notificará por escrito a la “*Convocante*” en un término no mayor a 5 días hábiles a partir de que suceda dicho cambio.

i) Constancia de Situación Fiscal de la persona “*Licitante*”, con fecha no mayor a 30 días naturales a la fecha de la presentación y apertura de propuestas.

j) Anexo 3. Información General de la persona Licitante

Presentar en original debidamente requisitado el formato (**Anexo 3**), referente a los datos de la constitución legal de la empresa, así como del poder notarial del representante legal.

Para el caso de personas físicas, deberá de requisitar el apartado de “*personas físicas*”.

k) Anexo 4. Manifiesto de no encontrarse en los supuestos de impedimento.

Escrito original, en papel membretado de la persona “*Licitante*”, en el cual manifieste bajo protesta de decir verdad que, no se encuentra en ninguno de los supuestos mencionados en el Lineamiento 9.2, inciso c), numeral 1, de las **POBALINES** y artículo 39 de la Ley de



Adquisiciones para el Distrito Federal (**Anexo 4**).

l) Anexo 5. Manifiesto de No Conflicto de Intereses.

Escrito original, en papel membretado de la persona "**Licitante**", en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que, no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en la fracción XV del artículo 49 de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México (**Anexo 5**).

m) Identificación oficial.

Original o copia certificada y copia simple de la identificación oficial vigente del representante que suscriba las ofertas (pasaporte o credencial para votar).

n) Anexo 6. Disposiciones legales aplicables al artículo 58 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.

Escrito original, en papel membretado de la persona "**Licitante**", manifestando bajo protesta de decir verdad que, se encuentra al corriente de su declaración de impuestos, derechos, aprovechamientos y productos referidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México (**Anexo 6**).

Las personas "**Licitantes**" que no estén sujetas a alguna o algunas de las obligaciones señaladas en este inciso, deberán presentar escrito en el que manifiesten bajo protesta de decir verdad, las razones de dicha circunstancia, así mismo, adjuntar la documentación soporte que acredite lo dicho, (Contrato de arrendamiento, comodato, otros, en original y copia para su debido cotejo).

o) Pago de I.V.A. e I.S.R.

Pago del Impuesto Sobre la Renta (I.S.R.), mediante los pagos provisionales y pagos definitivos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de los últimos tres meses inmediatos a la presentación de la apertura de propuestas, presentando el recibo bancario de pago de contribuciones vía internet, de tesorería o banco el cual deberá contener invariablemente el sello digital o ventanilla (original para cotejo) que permita autenticar la operación realizada, así como el pago correspondiente. En caso de haber declarado en ceros, deberán presentar igualmente el comprobante correspondiente.

En el caso de personas físicas, se presentará el comprobante expedido por el banco autorizado, sobre el cumplimiento de sus pagos, o en su caso el comprobante que genera el (SAT) con su respectivo sello digital.

p) Currículum.

Currículum empresarial de la persona "**Licitante**" en papel membretado y firmado por quien



tenga facultades legales para ello, en el cual deberá indicar la experiencia con relación al objeto de la presente Licitación Pública Nacional, el organigrama y la estructura de la empresa, así como relación de los principales clientes, mismo que deberá contener nombre de la dependencia o empresa con quien se haya suscrito el contrato, la referencia y número telefónico de los mismos.

q) Opinión del IMSS.

Las personas "Licitantes" deberán presentar opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social, con fecha no mayor a 30 días naturales a la fecha de la presentación y apertura de propuestas.

Para aquellas personas físicas o morales que no cuentan con registro patronal por no estar obligados, deberán presentar consulta ante el IMSS y entregar la opinión de cumplimiento de sus obligaciones con una fecha no mayor a 3 (tres) días naturales.

Así mismo, deberá entregar manifiesto bajo protesta de decir verdad que, a la fecha no cuenta con registro patronal dado que no se encuentra obligado.

r) Opinión del SAT.

Las personas "**Licitantes**" deberán presentar opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales, emitida por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha no mayor a 30 días naturales a la fecha de la presentación y apertura de la propuesta económica.

s) Opinión del INFONAVIT.

Las personas "Licitantes" deberán presentar constancia de situación fiscal en materia de obligaciones Fiscales relativa a las aportaciones patronales y entero de descuentos, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores con la cual acredite que se encuentra al corriente en sus obligaciones con fecha no mayor a 30 días naturales a la fecha de la presentación y apertura de propuestas.

Para aquellas personas físicas o morales que no cuentan con registro patronal por no estar obligados, deberán presentar consulta ante el INFONAVIT y entregar la opinión de cumplimiento de sus obligaciones con una fecha no mayor a 3 (tres) días naturales.

Así mismo, deberá de entregar manifiesto bajo protesta de decir verdad que, a la fecha no cuenta con registro patronal dado que no se encuentra obligado, indicando las razones.

t) Manifiesto de responsabilidad de las obligaciones.

Escrito de la persona "**Licitante**" por medio del cual se compromete, en caso de ser adjudicado, a ser el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia del trabajo y seguridad social, respecto del

07

17



personal que ocupe con motivo de la prestación de servicios materia del presente procedimiento, por lo que éste no tendrá relación contractual con la **“Convocante”**; en caso de existir reclamación en este sentido, la persona **“Licitante”** que resulte adjudicada estará obligada a responder por ésta, de cualquier juicio o responsabilidad derivada de los servicios relacionado en el contrato, asimismo, se obliga a resarcir a la **“Convocante”** de cualquier cantidad que erogare por su intervención en dichos juicios, de conformidad al **(Anexo 10)**.

u) Manifiesto aceptando el contenido de las bases.

Escrito original en papel membretado de la persona **“Licitante”**, dirigido a la **“Convocante”** especificando el número y objeto del procedimiento de Licitación Pública Nacional, en el que manifieste bajo protesta de decir verdad que, conoce y acepta el contenido de estas bases y tiene el conocimiento del alcance legal y administrativo de las mismas, así como las modificaciones y/o aclaraciones efectuadas durante la junta de aclaraciones.

v) Manifiesto de relación laboral.

Escrito original, en papel membretado de la persona **“Licitante”**, manifestando bajo protesta de decir verdad que, acepta los términos de la relación laboral señalados en el subnumeral 2.15 de estas Bases.

w) Manifiesto de no cesión de derechos y obligaciones.

Escrito original, en papel membretado de la persona **“Licitante”**, manifestando bajo protesta de decir verdad que, los derechos y obligaciones que se deriven del contrato, no podrán cederse en forma parcial ni total en favor de terceros, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la autorización previa y por escrito de la **“Convocante”**, establecido en el subnumeral 2.5 de estas Bases.

x) Manifiesto de los permisos y autorizaciones.

Escrito original, manifestando bajo protesta de decir verdad que, la persona **“Licitante”**, en caso de resultar adjudicada, será responsable de contar con todos y cada uno de los permisos, autorizaciones o avisos que, en su caso, apliquen ante las diversas autoridades para realizar la prestación del servicio, objeto de este procedimiento de Licitación Pública Nacional y manifestando bajo protesta de decir verdad que asume la responsabilidad total que resulte, en el caso de que, al otorgar los servicios infrinja patentes, marcas, viole el registro de derechos de autor o de propiedad industrial, de conformidad con lo establecido en el subnumeral 2.16 de estas Bases.

y) Manifiesto de no incurrir en prácticas no éticas o ilegales.

Manifiesto bajo protesta de decir verdad en papel membretado de la persona **“Licitante”**, mediante el cual se compromete por sí mismo o por conducto de quien legalmente lo designe como los representantes y/o los empleados que participen durante el procedimiento de Licitación Pública Nacional, a no incurrir en prácticas no éticas o ilegales, ni durante el proceso de formalización y vigencia del contrato, y en su caso en los convenios que se llegasen a celebrar, incluyendo los actos que de éstos deriven, a fin de garantizar la



transparencia, legalidad y honestidad del procedimiento, y que se conducirán con respeto y se abstendrán de incurrir en actos de soborno, cohecho, corrupción y quebranto de las leyes y/o disposiciones normativas aplicables, durante la vigencia de la relación contractual y de los efectos derivados de dicha contratación entre la **“Convocante”** y la persona **“Licitante”** adjudicada.

z) Manifiesto de consentimiento para recabar y difundir sus datos.

Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual se manifieste que da su consentimiento para recabar y difundir sus datos, salvo las excepciones que contemple la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

aa) Anexo 11. Aviso de Privacidad Simplificado.

La persona **“Licitante”** deberá requisitar de conocimiento y conformidad el Aviso de Privacidad Simplificado del “Sistema de Datos Personales de los Procedimientos de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Auditoría Superior de la Ciudad de México”. **(Anexo 11)**

6.2.- Propuesta técnica.

Las personas **“Licitantes”** deberán presentar la documentación a que se refiere el presente apartado en original, dirigido a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en idioma español, especificando el número y objeto del procedimiento de Licitación Pública Nacional, firmados por quien tenga facultades legales para ello, dentro del **“sobre único”** cerrado de forma inviolable.

a) Manifiesto con descripción de alcance, características y especificaciones de las partidas.

Escrito original, en papel membretado de la persona **“Licitante”**, debidamente firmado por quien tenga facultades legales para ello, describiendo los alcances, características y especificaciones de las partidas que oferta en el **(Anexo 2)**, y a los requerimientos señalados en el Anexo Técnico **(Anexo 1)**.

b) Manifiesto que conoce y acepta las condiciones de las partidas.

Escrito original en papel membretado de la persona **“Licitante”**, manifestando bajo protesta de decir verdad que, conoce y acepta las condiciones de cada una de las partidas de conformidad con lo establecido en el **(Anexo 1)**.

c) Manifiesto de vigencia del contrato.

Escrito original en papel membretado de la persona **“Licitante”**, manifestando bajo protesta de decir verdad que, el contrato tendrá una vigencia que será a partir de su formalización y hasta el 31 de diciembre de 2026.

87

19



d) Manifiesto que cuenta con lo necesario para cumplir las especificaciones técnicas.

Escrito original en papel membretado de la persona **"Licitante"**, manifestando bajo protesta de decir verdad que, cuenta con la infraestructura necesaria, capacidad suficiente, personal, experiencia y equipo adecuado y suficiente para el cumplimiento de la(s) partida(s) ofertada(s) conforme a las especificaciones técnicas asentadas en el **(Anexo 1)**.

e) Manifiesto que garantizará el cumplimiento de la(s) partida(s).

Escrito original en papel membretado de la persona **"Licitante"**, manifestando bajo protesta de decir verdad que, garantiza el cumplimiento de la(s) partida(s), para lo cual, cuenta con el equipo y material necesario para la reparación inmediata ante posibles desperfectos ocasionados a los bienes muebles e inmuebles de la **"Convocante"** y/o su reemplazo cuando los desperfectos sean mayores e irreparables en forma inmediata, sin costo extra para la **"Convocante"**. Asimismo, se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los defectos, vicios ocultos y deficiencia en la calidad que llegara a presentar los servicios objeto de la presente Licitación Pública Nacional, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en términos de lo dispuesto por el Lineamiento 9, numeral 9.6, subnumeral 19 de las **POBALINES**.

f) Manifiesto de documentación soporte de factura.

Escrito original en papel membretado de la persona **"Licitante"**, manifestando bajo protesta de decir verdad que, en caso de ser adjudicado, para soportar su factura para trámite de pago, incluirá soporte documental, según corresponda (reporte de servicio, reporte de actividades, evidencia o soporte fotográfico, u otros), validadas por la persona servidora pública responsable.

g) Manifiesto de Garantía.

Escrito original en papel membretado de la persona **"Licitante"** manifestando, bajo protesta de decir verdad que, el tiempo de garantía de los servicios ejecutados será de 6 meses contados a partir de la recepción de conformidad y a entera satisfacción de las **"Áreas Requirientes"** de la Auditoría Superior de la Ciudad de México, y que se compromete a sustituir los servicios prestados que no cumplan con las especificaciones solicitadas, durante el periodo de vigencia de la garantía, previa solicitud de las **"Áreas Requirientes"**, en un plazo no mayor a 5 (cinco) días naturales.

Para todas las Partidas excepto 8 y 12.

h) Componentes Sustituídos.

Escrito original en papel membretado de la persona **"Licitante"** manifestando, bajo protesta de decir verdad que, en caso de resultar adjudicada, se compromete a que los componentes sustituidos los entregará a las **"Áreas Requirientes"** en las instalaciones de la ASCM ubicadas en Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, con el fin de que se verifique la autenticidad de la sustitución de piezas, cualquier vicio oculto será completa responsabilidad de la persona



“Licitante” adjudicada. Asimismo, se compromete a que los componentes sustituidos cumplirán con las características señaladas por el fabricante, en caso de que alguno de los componentes se encuentre en mal estado se reemplazará por uno nuevo, original y no remanufacturado.

Para las Partidas 1 a 7.

i) Informe de condiciones de los equipos.

Escrito original en papel membretado de la persona **“Licitante”** manifestando, bajo protesta de decir verdad que, en caso de resultar adjudicada, emitirá un informe de las condiciones físicas, mecánicas u otras que guardan cada uno de los equipos en particular, antes y después del servicio realizado.

j) Informe de piezas y/o componentes.

Escrito original en papel membretado de la persona **“Licitante”** manifestando, bajo protesta de decir verdad que, en caso de resultar adjudicada, emitirá un informe de las piezas y/o componentes sustituidos, señalando las características o descripción del mismo.

k) Manifiesto de refacciones.

Escrito original en papel membretado de la persona **“Licitante”** manifestando bajo protesta de decir verdad que, en caso de resultar adjudicada, la persona **“Licitante”** se compromete a que las refacciones, partes o piezas sustituidas deberán de ser entregadas a la ASCM, exceptuando los líquidos (aceite, grasas, anticongelante, otros) los cuales tienen que ser retirados para el debido tratamiento ambiental.

l) Manifiesto de herramientas y personal calificado.

Escrito original en papel membretado del “Licitante”, en el que manifieste, bajo protesta de decir verdad, que, a fin de llevar a cabo el mantenimiento de los equipos de manera segura y exitosa, utilizará herramienta adecuada y personal calificado con experiencia en las marcas de la partida 1.

6.3 Propuesta económica.

a) Precios ofertados

Las personas **“Licitantes”** deben presentar la documentación a que se refiere el presente apartado en original dentro del **“sobre único”**, firmada por el representante legal o quien tenga facultades para ello, y entregarse de conformidad a lo establecido en el **(Anexo 2)**.

La propuesta económica deberá ser presentada por las personas **“Licitantes”** de manera impresa de acuerdo al formato del **(Anexo 2)**, considerando las especificaciones señaladas en el **(Anexo 1)**, en el cual se deberá describir el servicio que cotiza objeto de esta licitación, importes unitarios y totales en moneda nacional, así como la vigencia de la propuesta, la cual deberá ser como mínimo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales, contados a partir de

la fecha de la presentación de ésta, además deberá mencionar las condiciones de pago; de acuerdo al numeral 12 de estas Bases, incluyendo la garantía de formalidad de la propuesta, equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total de la misma, antes del I.V.A., de conformidad a lo indicado en el subnumeral 13.1 de estas Bases; en caso de ser adjudicado los importes propuestos deberán permanecer fijos durante la vigencia del contrato.

1. Las ofertas económicas deberán ser elaboradas en papel membretado de la persona **"Licitante"**, señalando el precio unitario sin considerar decimales, así como el subtotal y total cotizado por el servicio objeto de la presente licitación, en moneda nacional, con número y letra, desglosando, en su caso, los probables descuentos que pudieran otorgar y el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (I.V.A.). **(Anexo 2)**.
2. Las cotizaciones que se presenten deberán ser claras y precisas.
3. Los precios ofertados deberán ser fijos, con una vigencia de 45 (cuarenta y cinco) días naturales a partir de la fecha de entrega de las ofertas y en caso de resultar adjudicado con el contrato para la prestación de servicios, deberán permanecer fijos durante la vigencia de éste.

b) Manifiesto de consentimiento.

Escrito original en papel membretado de la persona **"Licitante"** manifestando, bajo protesta de decir verdad, que da su consentimiento para que, en caso de existir discrepancia entre los importes establecidos en su propuesta económica (subtotales, I.V.A., total y/o Importe con letra), faculta a la **"Convocante"** para realizar dichas precisiones tomando como precio de referencia el Precio Unitario, mismo que no podrá ser modificado bajo ninguna circunstancia.

c) Garantía de Formalidad.

Original y copia de la garantía de formalidad de la propuesta económica conforme al subnumeral 13.1 de estas Bases de licitación.

La omisión de alguno de los requisitos que afecte la solvencia de la propuesta, será motivo para desechar la propuesta técnica y económica.

Ninguna de las condiciones contenidas en las propuestas presentadas podrá ser modificadas o negociadas.

6.4.- Otros requisitos

La documentación señalada en los incisos b), c), d), e), m) y o) del subnumeral 6.1 de estas Bases, deberá presentarse además en original o copia certificada para cotejo, misma que será devuelta a las personas **"Licitantes"** en el acto de apertura de propuestas, revisión de documentación legal y administrativa, y de propuestas técnicas y económicas. Esta documentación legal deberá ser presentada dentro del sobre de las propuestas.



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

En los casos en que dicha documentación sea generada electrónicamente y cuente con cadena digital bastará con la impresión de la misma. Ejemplos (Actas constitutivas "S.A.S.", actas de nacimiento electrónicas, pagos electrónicos bancarios, etc.).

Todos los documentos con QR impreso deberán ser legibles para su validación, caso contrario será causa de descalificación.

Nota importante: Será considerada como causa de descalificación que la copia simple no sea la misma del original o copia certificada que se presenta y que derivado del cotejo no correspondan entre sí, a excepción de lo dispuesto en el Lineamiento 9.2, inciso d), numeral 6 de las **POBALINES**.

7. DESARROLLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

7.1.- Desarrollo del acto de presentación y apertura de los sobres de la documentación legal y administrativa, propuestas técnicas y económicas.

En la primera etapa de presentación y apertura de la propuesta, las personas "**Licitantes**" entregarán su propuesta en sobre cerrado en forma inviolable; se procederá a su apertura, revisándose cuantitativa, sucesiva y separadamente, la documentación legal y administrativa, técnica y económica; se dará lectura a los precios de las propuestas y se desecharán las que hubieran omitido algunos de los requisitos exigidos.

En el acto de apertura y revisión de la documentación legal y administrativa y de propuestas técnicas y económicas, podrá la persona representante legal, en caso de no poder asistir al acto antes señalado, designar a un tercero en cuyo caso no será requisito para aceptar la entrega de las propuestas, que quien las presente, cuente con poderes de representación de la persona física o moral, en cuyo nombre se realiza la propuesta y bastará que exhiba una identificación y representación de la misma, en términos de lo dispuesto del Lineamiento 9.2, inciso d), numeral 4, fracción I, de las **POBALINES**. Este requisito deberá presentarse fuera del sobre cerrado.

Lo anterior, toda vez que la participación de la persona que presente la propuesta, estará limitada a la sola presentación de las mismas, por lo que, no podrá efectuar aclaraciones o precisiones sobre estas por no contar con los poderes correspondientes a dicho supuesto.

La documentación de carácter devolutivo como la garantía de la formalidad de las propuestas serán devueltas por la "**Convocante**", transcurridos 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo del procedimiento de Licitación Pública Nacional previa solicitud por escrito.

Todas las personas "**Licitantes**" rubricarán la documentación legal y administrativa, propuesta técnica y económica presentada por las demás personas "**Licitantes**" y quedarán en custodia de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales para salvaguardar



su confidencialidad, procediendo posteriormente al análisis cualitativo de esas propuestas, el cual será dado a conocer en el acto del fallo mediante dictamen. Dicho dictamen deberá ser firmado por la persona titular del **“Área Requiriente”**, de conformidad con el lineamiento 9.2, inciso d), numeral 4, fracción V, de las **POBALINES**.

Se levantará acta circunstanciada de la sesión firmando todas las personas **“Licitantes”**, de conformidad con el lineamiento 9.2, inciso d) numeral 1 de las **POBALINES**.

7.2- Desarrollo del fallo.

La **“Convocante”** emitirá un dictamen debidamente signado por la persona titular de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y/o de la Subdirección de Adquisiciones, Servicios y Control de Materiales, que contendrá el análisis detallado de la documentación legal y administrativa, así como de las propuestas técnicas y económicas y se comunicará su resultado a las personas **“Licitantes”**.

El resultado del dictamen, deberá estar debidamente fundado y motivado, señalando detalladamente las propuestas que fueron desechadas y las que no resultaron aceptadas, indicándose en su caso las que hayan cumplido con la totalidad de los requisitos legales y administrativos, técnicos y económicos, así como el nombre de la persona **“Licitante”** que ofertó las mejores condiciones y el precio más bajo por el servicio objeto de la Licitación Pública Nacional, dando a conocer el importe respectivo.

Las personas **“Licitantes”**, una vez leído el dictamen que fundamenta la evaluación cualitativa, podrán mediante formato que para el efecto proporcione la **“Convocante”** **(Anexo 7)** ofertar un precio más bajo en términos porcentuales, siempre iguales o mayores al 1% por partida objeto de este procedimiento, en beneficio de la **“Convocante”**, con la finalidad de resultar adjudicado, respecto de la propuesta que originalmente haya resultado más benéfica, dicha oferta podrá presentarla únicamente la persona que cuente con poder general para actos de administración y/o dominio o especial para participar en la Licitación Pública Nacional, lo que deberá acreditar en el mismo acto.

En esta etapa no se permitirá comunicación entre las personas **“Licitantes”**, evitando que se incurra en actos de desorden, falta de respeto y acuerdos entre ellos, respecto de los precios más bajos. Las nuevas ofertas que se presenten serán por escrito en el formato previamente establecido, aun cuando se abstengan de participar en alguna de las rondas. La **“Convocante”** al final de cada ronda dirá solamente el precio unitario más bajo de las partidas.

En este sentido se precisa que la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales con la finalidad de garantizarle a la **“Convocante”** las mejores condiciones de economía, eficiencia, eficacia, imparcialidad y honradez, respecto de la oferta económica más baja, con base en los estudios de mercado determinará hasta qué punto de la puja se mantienen las mejores condiciones en correlación al precio y que no se demerite la calidad de los servicios solicitados; lo anterior, conforme al artículo 51 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

para el Distrito Federal, con relación a lo dispuesto en la base 7.2, numeral 7.2.6, de las **POBALINES**.

Si como resultado de la evaluación a las propuestas a que se refiere el párrafo anterior, existieran dos o más propuestas en igualdad de precio la **"Convocante"** aplicará lo indicado en el numeral 9 de estas bases de la licitación.

Las personas **"Licitantes"** que propongan precios más bajos, quedan obligados a respetar las mismas condiciones legales, administrativas, técnicas y económicas, presentadas en su propuesta original.

Una vez determinada la persona **"Licitante"** que haya propuesto el precio más bajo por la o las partidas objeto de este procedimiento y como consecuencia haya resultado adjudicada, se levantará acta entregándose fotocopia a las personas asistentes y se notificará personalmente o por correo electrónico a aquellos que, habiendo presentado propuesta en el acto de presentación y apertura de propuestas, no hubieran asistido.

De cada evento se levantará un acta que será rubricada y firmada por la **"Convocante"**, por las personas **"Licitantes"** asistentes, las personas representantes de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de la Contraloría General de la **"Convocante"**. La falta de firma en las mismas de alguna de las personas **"Licitantes"**, no invalida dichos actos.

El acta que se levante deberá estar debidamente fundada y motivada y se señalarán detalladamente las propuestas que fueron desechadas y las que fueron aceptadas, indicando en su caso, el nombre del o las personas **"Licitantes"** que presentaron las mejores propuestas.

La emisión del fallo podrá diferirse por una sola vez siempre y cuando existan circunstancias debidamente justificadas.

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA PROPUESTA.

8.1.-Responsable del dictamen técnico.

Las evaluaciones de las propuestas técnicas serán elaboradas por las **"Áreas Requirentes"**, mediante el análisis detallado de las propuestas el cual deberá estar debidamente fundado y motivado en su determinación, sea ésta positiva o negativa respecto de la aceptación o desechamiento de las propuestas evaluadas. En ningún caso, podrán utilizarse mecanismos de puntos y porcentajes.

8.2.-Evaluación económica.

Se utilizará cuadro comparativo de precios para evaluar en forma equivalente las propuestas económicas, por lo tanto, la adjudicación del contrato se hará a la propuesta con el precio solvente más bajo que reúna las mejores condiciones técnicas y garanticen

satisfactoriamente la calidad y oportunidad del servicio propuesto, objeto de este procedimiento.

8.3.-Elementos adicionales de evaluación.

En caso necesario y con la finalidad de constatar la información presentada por las personas "**Licitantes**", la "**Convocante**", a través de las "**Áreas Requirentes**", podrá solicitar información de Entidades, Organismos e Instituciones Gubernamentales, así como de Asociaciones y Organizaciones de carácter civil debidamente constituidas y reconocidas que le puedan proporcionar información adicional para la correcta evaluación de las propuestas presentadas.

9. CRITERIOS DE DESEMPATE.

Cuando dos o más propuestas reúnan las mismas condiciones legales, técnicas y económicas, se adjudicará el contrato a la persona "**Licitante**" que ofrezca mejores condiciones adicionales a las mínimas establecidas en las Bases, con relación al servicio objeto de este procedimiento.

En caso de persistir el empate se procederá conforme a lo siguiente:

- a) Se adjudicará a la persona "**Licitante**" que hubiere ofrecido mejores condiciones en su propuesta, adicionales a las mismas establecidas en las bases, con relación a la prestación de servicios, a contratar.
- b) Cooperativas.
- c) Micro empresas.
- d) En caso de persistir el empate se adjudicará proporcionalmente en partes iguales, a las propuestas que reúnan las mismas condiciones y en igualdad de precio.

10. DESCALIFICACIÓN DE LICITANTES.

Se descalificará(n) a la(s) empresa(s) "**Licitantes**" que incurra(n) en cualquiera de las siguientes situaciones:

- Si no cumple(n) con cualquiera de los requisitos y especificaciones establecidas en las Bases y documento(s) técnico(s) de la presente Licitación Pública Nacional.
- Presentarse después de la hora señalada para dar inicio al acto de presentación de propuestas, revisión de documentación legal y administrativa de propuestas técnicas y económicas.
- Si se comprueba que tiene(n) acuerdo con otra(s) persona(s) licitante(s) para elevar los precios de las partidas objeto de este procedimiento o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre las demás personas "**Licitantes**".



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

- La omisión de alguno de los requisitos que afecte la solvencia de la propuesta, será motivo para desechar la propuesta técnica y económica.
- Por el incumplimiento de algunas de las condiciones y requisitos establecidos en las presentes bases de la Licitación Pública Nacional, salvo en aquellos casos, en que estos no afecten en lo sustancial el contenido de las propuestas y que no propicien error o confusión para valoración de las mismas por parte de la **"Convocante"**.
- Si el porcentaje de la Fianza de sostenimiento no es acorde al solicitado en el punto conducente de las presentes Bases.
- La omisión en su caso de algún(os) requisito(s) o acuerdo(s) que derivado de la junta de aclaraciones a las Bases se llegan a formalizar en el acta correspondiente, en el entendido de que dichas modificaciones no significarán cambios sustanciales a lo originalmente solicitado.
- No cumplir específicamente con alguno de los requisitos solicitados en el numeral 6 de las Bases de la Licitación Pública Nacional.
- Cualquier otra violación a la normatividad establecida en la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y las **POBALINES**.

11. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

La persona representante legal del **"Licitante"** a quien se le haya adjudicado el contrato, deberá presentarse a firmarlo dentro del periodo señalado en el numeral 6 del lineamiento 9.6 de las **POBALINES**, en la Subdirección de Adquisiciones, Servicios y Control de Materiales, ubicada en la planta baja del edificio localizado en Avenida 20 de Noviembre No. 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México, de lunes a jueves en un horario de 09:30 a 14:00 y de 15:00 a 18:00 horas y viernes de 9:30 a 15:00 horas.

La persona **"Licitante"** que resulte adjudicada deberá entregar a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento del mismo, equivalente al 10% (diez por ciento) sin incluir IVA, del monto adjudicado, en el área y ubicación señalada en el párrafo anterior, de conformidad a lo indicado en el subnumeral 13.2 de estas Bases, pudiendo recuperar la garantía de formalidad de la propuesta solicitada en el subnumeral 6.3, inciso c), de estas Bases de Licitación Pública Nacional.

12. CONDICIONES DE PAGO.

El pago de los servicios objeto de la presente Licitación Pública Nacional se efectuará por medio de transferencia electrónica, dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la



presentación de la factura para trámite de pago debidamente requisitada y de la ejecución y aceptación de conformidad con los servicios por parte de las **“Áreas Requirientes”**; para tal efecto, la persona **“Licitante”** que resulte adjudicada con el contrato respectivo, a la firma de éste, deberá presentar en hoja membretada de su representada y firmada por el representante legal, la referencia de la cuenta bancaria a la cual se realizará la transferencia de los recursos, señalando los siguientes datos:

1. No. de cuenta;
2. Clabe interbancaria (CLABE) de 18 dígitos;
3. Banco de la cuenta;
4. Entidad Bancaria;
5. Sucursal Bancaria;
6. Nombre del contacto y teléfono en el cual se puede verificar la transferencia de los recursos;
7. Correo electrónico de contacto y
8. Registro Federal de Contribuyentes.

13. GARANTÍAS DE FORMALIDAD DE PROPUESTAS Y DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

13.1.- Para garantizar la formalidad de las propuestas.

La garantía relativa a la formalidad de las propuestas será entregada por la persona **“Licitante”** dentro del sobre que contiene la propuesta, por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento), del monto total de su propuesta económica sin incluir el I.V.A., a favor de la “Auditoría Superior de la Ciudad de México”, mediante fianza expedida por una institución de fianzas legalmente autorizada, en los términos del **(Anexo 8)**, cheque de caja o cheque certificado.

Esta garantía será devuelta a las personas **“Licitantes”** que no resulten adjudicadas en esta licitación, a partir de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la emisión del fallo, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la **“Convocante”** previa solicitud que haga por escrito la persona **“Licitante”**.

En caso de no encontrar registro alguno de dicha garantía se procederá a desechar su propuesta.

13.2.- Para garantizar el cumplimiento del contrato.

La persona **“Licitante”** que resulte adjudicada deberá canjear la garantía de formalidad de la propuesta, por una garantía de cumplimiento del contrato, mediante fianza expedida por una institución de fianzas legalmente autorizada, en los términos del **(Anexo 9)** de estas bases.



Esta garantía deberá ser expedida por el importe equivalente al 10% (diez por ciento), del monto total del contrato antes de IVA, a favor de la "Auditoría Superior de la Ciudad de México".

La garantía a que alude este punto se retendrá a la persona "**Licitante**" hasta el cumplimiento total de las condiciones establecidas en el contrato, transcurrido dicho plazo la persona "**Licitante**" podrá solicitar por escrito la liberación de la garantía, ante la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la "**Convocante**", esta garantía podrá ser devuelta a partir del día siguiente en que se haya cumplido el objeto de su expedición.

Nota: para garantizar la propuesta económica y/o cumplimiento de contrato se podrá presentar fianza mediante formatos (**Anexos 8 y 9**), según corresponda, cheque de caja o cheque certificado.

14. APLICACIÓN DE GARANTÍA DE FORMALIDAD DE LA PROPUESTA

Se hará efectiva la garantía relativa a la formalidad de las propuestas cuando:

La persona "**Licitante**" retire sus propuestas una vez iniciado el acto de presentación de propuestas, revisión de documentación legal y administrativa y de propuestas técnicas y económicas y hasta la firma del contrato.

La persona "**Licitante**" adjudicada no firme el contrato correspondiente en la fecha convenida por cualquier causa imputable a ésta.

15. PENAS CONVENCIONALES.

La pena que se aplicará por atrasos en la prestación del servicio o por la falta de cumplimiento de las obligaciones consignadas en el clausulado del contrato que para el efecto se signe, será equivalente al 2% (dos por ciento), por cada día de atraso, aplicada sobre el monto de los servicios, sin I.V.A. y sin exceder el importe de la garantía de cumplimiento del contrato. Una vez agotado éste, se hará exigible la garantía, de conformidad con el Lineamiento 9.13, de las **POBALINES**.

Para el caso de que la prestación del servicio, fuera entregado de forma parcial o deficiente, la persona "**Licitante**" adjudicada se hará acreedora a una pena del 2% (dos por ciento) diario sobre el importe del servicio prestado de forma parcial o deficiente, y hasta la fecha en que materialmente se cumpla con la obligación.

La aplicación de penas convencionales se descontará del monto de la factura, previa notificación de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales.



Las presentes penas convencionales forman parte del pliego de cláusulas no negociables que contendrá el contrato que derive del presente procedimiento.

16. APLICACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Se hará efectiva la garantía relativa al cumplimiento del contrato cuando se presente, entre otros, alguno de los siguientes casos:

I.- La persona "**Licitante**" que no cumpla a entera satisfacción con las condiciones pactadas en el contrato que le fue adjudicado y éste le sea rescindido administrativamente.

II.- Si no cumple con la entrega del servicio contratado.

III.- Una vez agotado el 10% (diez por ciento), del monto total del contrato por las penas convencionales, se hará efectiva la garantía.

17. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

La "**Convocante**" sin responsabilidad alguna podrá dar por terminado de manera anticipada el contrato objeto de la Licitación Pública Nacional, cuando concurren razones de interés general, caso fortuito o de fuerza mayor.

18. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

La "**Convocante**" podrá rescindir administrativamente el contrato, cuando se presente alguno de los siguientes casos:

I.- Por el incumplimiento de alguna de las condiciones y obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado.

II.- La persona "**Licitante**" que no proporcione los servicios objeto del presente procedimiento a entera satisfacción y de conformidad a las condiciones pactadas en el contrato y por lo tanto se le apliquen las penas convencionales hasta por el 10% (diez por ciento), del monto total del contrato sin incluir el I.V.A., de conformidad con el Lineamiento 9.13, numeral 4 de las **POBALINES**.

19. PROCEDIMIENTO PARA LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

19.1.-Plazo de la iniciación del procedimiento.

El plazo para iniciar el proceso de rescisión administrativa del contrato será dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes al que se haya agotado el monto límite de las penas convencionales.



19.2.-Inicio de la rescisión administrativa.

La “**Convocante**” de conformidad al plazo establecido para dar inicio a la rescisión administrativa del contrato, notificará mediante escrito a la persona “**Licitante**” del incumplimiento en que haya incurrido, para que éste, en un término de 3 (tres) días hábiles siguientes contados a partir de la notificación, exponga por escrito lo que a su derecho convenga y, en su caso, ofrezca las pruebas que estime convenientes.

19.3.-Desahogo de pruebas y alegatos.

Concluido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes, se emitirá un acuerdo en el que se fijará la hora, fecha y lugar para el desahogo de pruebas y alegatos, la cual deberá celebrarse dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes al que se dictó el acuerdo.

En caso de que la persona “**Licitante**” en el plazo establecido no presente escrito en el que exponga lo que a su derecho convenga, o presentado éste, no ofrezca pruebas, precluye el derecho de hacerlo.

19.4.-Formalización de la audiencia de desahogo.

De la audiencia de desahogo que se realice, se levantará acta circunstanciada, misma que será firmada por los que en ella intervinieron.

19.5.-Resolución.

La resolución se dará al término de la audiencia o en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, la cual deberá estar debidamente fundada y motivada y se notificará por escrito o medio electrónico a la persona “**Licitante**”.

20. CAUSAS DE CANCELACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

La “**Convocante**” podrá cancelar la Licitación Pública Nacional en los siguientes casos:

I.- Por caso fortuito o de fuerza mayor.

II.- Si se comprueba la existencia de cualquier tipo de arreglo entre las personas “**Licitantes**”, para elevar los precios de los servicios objeto de este procedimiento o si a juicio de la “**Convocante**” existen irregularidades graves.

III.- Cuando existan circunstancias que afecten los intereses de la “**Convocante**”, o que los servicios objeto del procedimiento de la Licitación Pública Nacional, deje de ser útil para los fines con que fue requerido.

21. SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

I. Cuando se presuma la existencia de circunstancias graves que afecten los intereses de la “**Convocante**”, se podrá suspender el procedimiento en forma temporal o definitiva, para estos casos, se avisará por escrito a todas las personas “**Licitantes**”.



II.- Si desaparecen las causas que hubiesen motivado la suspensión temporal de la Licitación Pública Nacional se reanudará la misma, previo aviso por escrito a todas las personas "**Licitantes**".

22. DECLARACIÓN DE PARTIDAS DESIERTAS O LICITACIÓN PÚBLICA DESIERTA.

Se declarará desierta la Licitación Pública Nacional o alguna de sus partidas cuando:

- I. Cuando no exista proveedor que haya adquirido las bases;
- II. Cuando no se presente persona "**Licitante**" alguna;
- III. Cuando en el acto de presentación y apertura de las propuestas, la "**Convocante**" no hubiera recibido ofertas para ellas;
- IV. Cuando las posturas presentadas no reúnan los requisitos solicitados en las bases de licitación; y
- V. Cuando los precios ofertados no fueren convenientes.

23. INTERVENCIÓN DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

23.1.-Vigilancia y supervisión del procedimiento de la Licitación Pública.

La Contraloría General de la "**Convocante**" intervendrá en el proceso de Licitación Pública Nacional para verificar que se cumpla con la normatividad aplicable en la materia.

Las presentes bases de la licitación, así como el procedimiento para llevar a cabo las mismas se fundamentan en las **POBALINES**, y supletoriamente, lo no previsto en éstas, en la Ley.

23.2.-Lugar y forma para presentar recurso de inconformidad.

Las personas "**Licitantes**" afectadas por cualquier acto o resolución emitida en los procedimientos de la Licitación Pública Nacional, podrán interponer ante la Contraloría General de la Auditoría Superior de la Ciudad de México, dentro de un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de que se notifique el acto o resolución recurrido, el recurso de inconformidad, el cual se sujetará a las formalidades de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, de conformidad con el lineamiento 9.2, inciso b), numeral 1, fracción XXVI de las **POBALINES**.

Las personas "**Licitantes**" podrán presentar por escrito el recurso de inconformidad ante la Contraloría General de la Auditoría Superior de la Ciudad de México, ubicada en Av. 20 de Noviembre No. 700, tercer piso, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México; por actos u omisiones que se hayan cometido en la realización de esta Licitación Pública Nacional; que a su juicio consideren irregulares y afecten sus derechos.

24. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado "Sistema de Datos Personales de los Procedimientos de



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

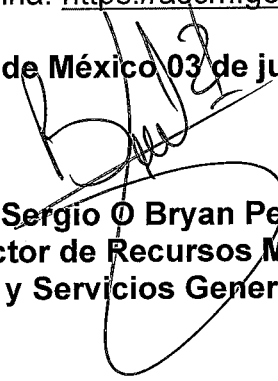
Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Auditoría Superior de la Ciudad de México”, el cual tiene su fundamento en el Reglamento Interior de la Auditoría Superior de la Ciudad de México, artículo 25, fracciones I y IX, cuya finalidad es recabar e integrar los expedientes físicos con los datos de identificación y documentación legal proporcionados por las personas físicas y/o representante legal de las personas morales que participan en los procedimientos de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios y los que resulten como proveedores de bienes y/o servicios de la Auditoría Superior de la Ciudad de México; con dicha información se podrá analizar y dictaminar conforme a la ley de la materia para la adjudicación, elaboración y formalización de los contratos respectivos; así como la realización de pagos.

Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

La persona responsable del “Sistema de Datos Personales de Proveedores de la Auditoría Superior de la Ciudad de México” es el Lic. Sergio O Bryan Perea Piña, persona titular de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, dirección donde podrá ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición, así como la revocación del consentimiento, ubicado en Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, Ciudad de México, México, C.P. 16050.

Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página: https://ascm.gob.mx/Pdfs/SDP_PR.pdf

Ciudad de México 03 de junio de 2026


Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales



Anexo 1 “DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS SERVICIOS”.

Ciudad de México, a de de 2026.

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

ANEXO TÉCNICO

“Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos e Inmuebles de la ASCM”

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
1	Mantenimiento preventivo a aires acondicionados		
1.1	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo mini Split de 2 toneladas a 2.5 toneladas	Servicio	14
1.2	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo mini Split de 3 toneladas a 3.5 toneladas	Servicio	5
1.3	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo mini Split de 4 toneladas a 5 toneladas	Servicio	7
1.4	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo paquete de 4 toneladas a 5 toneladas	Servicio	9

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
2	Mantenimiento preventivo a motores eléctricos (Bomba)		
2.1	Mantenimiento preventivo a bomba de .5 hp a 1 hp	Servicio	3
2.2	Mantenimiento preventivo a bomba de 1.5 hp a 2 hp	Servicio	2
2.3	Mantenimiento preventivo a bomba de 2.5 hp a 3 hp	Servicio	1
2.4	Mantenimiento preventivo a bomba de 5 hp	Servicio	2
2.5	Mantenimiento preventivo a bomba de 10 hp	Servicio	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
3	Mantenimiento preventivo a plantas eléctricas		
3.1	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de diésel de 250 kva	Servicio	1
3.2	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de diésel de 500 kva	Servicio	1
3.3	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de diésel de 250 kva	Servicio	1



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
4	Mantenimiento preventivo y correctivo a bomba contra incendios		
4.1	Mantenimiento correctivo a bomba contra incendio de motor diésel de 3 cilindros	Servicio	1
4.2	Mantenimiento preventivo a bomba contra incendio de motor a gasolina de 4 cilindros, 1500 cc	Servicio	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
5	Mantenimiento preventivo a extractora de aire centrífuga		
5.1	Mantenimiento preventivo a extractora de aire centrífuga de 5 hp	Servicio	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
6	Mantenimiento preventivo a hidroneumático		
6.1	Mantenimiento preventivo a Hidroneumático	Servicio	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
7	Mantenimiento preventivo a sistema de alertamiento contra incendios		
7.1	Mantenimiento preventivo a Sistema de alertamiento contra incendio.	servicio	1

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A INMUEBLES

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
8	Mantenimiento preventivo a techumbre (*)		
8.1	Mantenimiento a techumbre	Metro lineal	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
9	Mantenimiento correctivo a puerta de cristal y cancelería		
9.1	Mantenimiento correctivo a puerta de cristal y cancelería	Servicio	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
10	Mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal		
10.1	Mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal	Servicio	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
11	Mantenimiento preventivo y correctivo a puerta automática de garaje		
11.1	Mantenimiento preventivo a puerta automática de garaje	Servicio	1
11.2	Mantenimiento correctivo a puerta automática de garaje	Servicio	1

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD
12	Servicio de pintura a la fachada del inmueble Anexo (*)		
12.1	Mantenimiento preventivo a la fachada del inmueble Anexo de la ASCM (Pintura).	M2	1



REQUERIMIENTOS

➤ **PARTIDA 1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A AIRES ACONDICIONADOS.** (subpartidas 1.1, 1.2 y 1.3)

El servicio de mantenimiento preventivo a los aires acondicionados tipo mini Split; serán realizados en:

- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050 así como en (Edificio Anexo), Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.

***Para los Aires acondicionados tipo mini Split ubicados en los IDF's de la ASCM, se deberán considerar 2 servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, conforme al siguiente detalle:**

Los mantenimientos preventivos y correctivos a los equipos deberán realizarse conforme a cada modelo y a las especificaciones técnicas señaladas por el fabricante; con la finalidad de minimizar el riesgo de fallas, prolongar su vida útil, inspeccionar las condiciones actuales de operación y emitir un informe detallado de dicha inspección.

De manera enunciativa más no limitativa el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo deberá incluir como mínimo:

- Limpieza general de la unidad condensadora y evaporadora (filtros de aire, tablero de control, componentes, rejillas, ventilas, serpentín, retiro de obstrucciones de los conductos de desagüe y reparación de fugas de agua del desagüe;
- Revisión de tuberías y reparación de fugas de agua y gas refrigerante de la condensadora y evaporadora, así como de las líneas de trayectoria;
- Sustitución del recubrimiento de aislamiento térmico de tubería
- Revisión y prueba de funcionamiento del precalentador del compresor;
- Revisión, limpieza y verificación de voltaje de alimentación eléctrica en conexiones, tarjeta principal, bobinas, capacitores, fusibles, cableado, empalmes, etc. de acuerdo con las especificaciones del fabricante;
- Sustitución de capacitor de ventilador en condensadora;
- Sustitución de zapatas y/o conectores dañados, aislamiento correcto de empalmes en condensadora y evaporadora;
- Revisión y ajuste de set point y termostato;
- Revisión y nivelación o carga de líquidos (presión *-respectivamente-*, aceites, gas refrigerante, etc.);
- Prueba de funcionamiento de turbinas (ventiladores), lubricación de rodamientos o baleros, ajuste de aletas del ventilador;
- Limpieza externa e interna y lubricación del motor del ventilador;
- Prueba de funcionamiento general y verificación de enfriamiento con termómetro y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).



subpartida 1.4

El servicio de mantenimiento preventivo a los aires acondicionados de tipo paquete, consiste en:

- Limpieza general de la unidad condensadora (filtros de aire, tablero de control, componentes, rejillas de salida de aire, así como de los ductos interiores, ventilas, serpentín, retiro de obstrucciones de los conductos de desagüe y reparación de fugas en ductos de desagüe;
- Revisión de tuberías y reparación de fugas de agua y gas refrigerante de condensadora, así como de las líneas de trayectoria;
- Revisión de precalentador de compresor;
- Revisión, limpieza y verificación de voltaje de alimentación eléctrica en conexiones, tarjeta principal, bobinas, capacitores, fusibles, cableado, empalmes, etc. de acuerdo con las especificaciones del fabricante;
- Sustitución de capacitor de ventilador;
- Sustitución de zapatas y/o conectores dañados, aislamiento correcto de empalmes;
- Revisión y ajuste de set point y termostato;
- Revisión y nivelación o carga de líquidos (presión *-respectivamente-*, aceites, gas refrigerante, etc.);
- Prueba de funcionamiento de turbinas (ventiladores), lubricación de rodamientos o baleros, ajuste de aletas del ventilador;
- Limpieza externa e interna y lubricación del motor del ventilador;
- Prueba de funcionamiento general y verificación de enfriamiento con termómetro;
- Identificación de fugas de aire y reparación o resellado de ductos de transportación (exteriores e interiores) y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.

➤ ***PARTIDA 2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MOTORES ELÉCTRICOS (BOMBA).***
(subpartidas 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 y 2.5)

El servicio de mantenimiento preventivo a los motores eléctricos consiste en:

- Lavado del devanado con líquido dieléctrico;
- Prueba de continuidad en el embobinado y de aislamiento (carcasa, estator, maylar, y demás componentes);
- Cambio de capacitor (de las características señaladas por el fabricante);
- Cambio de sellos mecánicos (de las características señaladas por el fabricante);
- Cambio de baleros y/o rodamientos (de las características señaladas por el fabricante);
- Lubricación de baleros y/o rodamientos (grasa a base de litio, grado NGLI 2 o 3) evitando el sobre engrase en devanados;
- Revisión de empalmes y reajuste de conexiones eléctricas con el uso de terminales eléctricas aisladas, así como la corrección de cortos circuitos;
- Fijación y acomodo de línea eléctrica del motor a tablero de operación (uso de cable de las características señaladas por el fabricante);
- Alineación de rotor y carcasa;

- Limpieza de colector y sustitución de escobillas;
- Limpieza de cuadro eléctrico o tablero de control, portafusibles, interruptores de arranque, contactores, fusibles, interruptores termomagnéticos, guardamotores;
- Pruebas de funcionamiento sin carga de trabajo, con carga de trabajo y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050 así como en (Edificio Anexo), Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.

➤ **PARTIDA 3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS.**
(subpartidas 3.1, 3.2 y 3.3)

Servicio de mantenimiento preventivo consiste en:

- Revisión, inspección, limpieza del motor, radiador y generador;
- Sustitución de aceite y filtro de aceite del sistema de lubricación del motor;
- Sustitución de anticongelante del sistema de enfriamiento del motor;
- Revisión, inspección y limpieza del sistema de admisión del motor;
- Revisión, inspección y limpieza del sistema de escape del motor;
- Revisión, inspección y limpieza del sistema eléctrico del motor;
- Revisión, inspección y limpieza del sistema de combustible del motor;
- Revisión, inspección y limpieza de marcha del motor;
- Revisión, inspección y limpieza de alternador del motor;
- Sustitución de filtros del motor;
- Ajuste de tornillería general;
- Verificación de carga de acumuladores;
- Revisión, inspección y limpieza de la mecánica del generador;
- Revisión, inspección y limpieza del sistema eléctrico del generador y sus controles;
- Revisión, prueba de funcionamiento y sustitución en su caso del precalentador de encendido;
- Revisión y prueba de funcionamiento del tablero de control;
- Inspección, limpieza, ajuste y aislamiento de líneas de conexión (líneas de entrada y salida de corriente eléctrica);
- Pruebas de arranque de encendido automático y manual;
- Reporte de horas de trabajo;
- Programación del tablero de control para arranques automáticos, así como el funcionamiento automático de transferencia y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia. Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050 así como en (Edificio Anexo), Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.



➤ **PARTIDA 4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A BOMBA CONTRA INCENDIOS** (subpartida 4.2)

Servicio de mantenimiento preventivo (motor a gasolina de 4 cilindros. 1500cc), **incluye:**

- Revisión, inspección y limpieza del motor;
 - Revisión, inspección y limpieza del sistema de escape;
 - Sustitución de aceite, filtro de aceite y lubricación en general;
 - Revisión, inspección y limpieza del sistema de admisión;
 - Sustitución de filtro de aire;
 - Sustitución de filtro de gasolina;
 - Revisión, inspección, y limpieza profunda de carburador;
 - Carburación y puesta a tiempo del motor;
 - Cambio de bujías;
 - Cambio de cables de bujías;
 - Revisión, inspección y limpieza de distribuidor y bobina;
 - Prueba de funcionamiento de carga de batería;
 - Limpieza externa e interna, verificación de conexiones y prueba de funcionamiento del alternador;
 - Inspección, limpieza externa e interna y prueba de funcionamiento de marcha
 - Revisión y mantenimiento a empalmes de líneas de conexión del sistema eléctrico;
 - Programación de tablero de control para funcionamiento automático;
 - Limpieza y pruebas de funcionamiento del tablero de control;
 - Ajuste de presostato;
 - Pruebas de arranque de encendido automático y manual;
 - **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050 así como en (Edificio Anexo), Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.

subpartida 4.1

Servicio de mantenimiento correctivo (motor Diesel de 3 cilindros), **incluye:**

- Revisión, inspección y limpieza del motor y radiador;
- Revisión, inspección y limpieza del sistema de escape;
- Sustitución de aceite, filtro de aceite y lubricación en general del motor;
- Sustitución de anticongelante del sistema de enfriamiento y tapón de radiador;
- Revisión y mantenimiento del sistema del precalentador de encendido, ajuste de terminales, conexiones y empalmes, pruebas de funcionamiento y sustitución en su caso;
- Revisión, inspección y limpieza del sistema de admisión del motor;
- Sustitución de filtro de aire;
- Sustitución de filtros de combustible;
- Drenado y Sustitución de combustible, purgado de líneas y sustitución de mangueras de combustible;
- Desarmado y armado de motor para limpieza interna de todas sus partes (retiro de inyectores o bujías de precalentamiento, extracción de líquidos de los inyectores, cámara



de combustión, cuerpo de válvulas, sustitución de juntas, y lo necesario para su correcto funcionamiento y armado);

- Sustitución de batería;
- Revisión, Inspección y limpieza del sistema eléctrico del motor, pruebas de corto circuito (conectores, empalmes, terminales, zapatas);
- Prueba de carga de batería;
- Limpieza externa e interna, verificación de conexiones y prueba de funcionamiento del alternador, reparar si es el caso;
- Inspección, limpieza externa e interna y prueba de funcionamiento de marcha, reparación si es el caso;
- Reparación de tablero de control automático de arranque y paro;
- Programación de tablero de control para funcionamiento automático;
- Limpieza y pruebas de funcionamiento en tablero de control;
- Ajuste y calibración de presostato;
- Pruebas de arranque de encendido y funcionamiento en modo automático y manual, así como;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050 así como en (Edificio Anexo), Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.

➤ **PARTIDA 5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO EXTRACTORA DE AIRE CENTRÍFUGA.**
(subpartida 5.1)

Servicio de mantenimiento preventivo consiste en:

- Lavado del devanado con líquido dieléctrico;
- Prueba de continuidad en el embobinado y de aislamiento (carcasa, estator, maylar, y demás componentes);
- Cambio de capacitor (de las características señaladas por el fabricante);
- Cambio de sellos mecánicos (de las características señaladas por el fabricante);
- Cambio de baleros y/o rodamientos (de las características señaladas por el fabricante);
- Lubricación de baleros y/o rodamientos (grasa a base de litio, grado NGLI 2 o 3) evitando el sobre engrase en devanados;
- Revisión de empalmes y reajuste de conexiones eléctricas con el uso de terminales eléctricas aisladas, así como la corrección de cortos circuitos;
- Fijación y acomodo de línea eléctrica del motor a tablero de operación (uso de cable de las características señaladas por el fabricante);
- Alineación de rotor y carcasa;
- Limpieza de colector y sustitución de escobillas;
- Pruebas de funcionamiento sin carga de trabajo, con carga de trabajo;
- Limpieza profunda de turbina;
- Reemplazo de rodamientos de turbina;
- Sustitución de banda de la turbina;
- Ajuste y lubricación de componentes;
- Inspección, limpieza y sellado de conductos de aire;



- Calibración de flujo de aire
- Reconexión, cambio de zapatas eléctricas y aislamiento de empalmes;
- Verificación y limpieza de cuadro eléctrico (fusibles, cables, pastillas);
- Pruebas de funcionamiento y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.

➤ **PARTIDA 6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A HIDRONEUMÁTICO.**
(subpartida 6.1)

Servicio de mantenimiento preventivo consiste en:

- Recalibración y limpieza del tanque;
- Inspección, limpieza y calibración de presostato;
- Inspección, limpieza de membrana/diafragma;
- Sustitución de sellos y empaques;
- Limpieza y lubricación de componentes mecánicos,
- Revisión de empalmes y reajuste de conexiones eléctricas con el uso de terminales eléctricas aisladas, así como la corrección de cortos circuitos;
- Inspección, limpieza y prueba de funcionamiento de mangueras y conectores;
- Limpieza a motor de 2HP, 127 volts, 50-60 Hz;
- Lavado del devanado con liquido dieléctrico;
- Prueba de continuidad en el embobinado y de aislamiento (carcasa, estator, maylar, y demás componentes);
- Cambio de capacitor (de las características señaladas por el fabricante);
- Cambio de sellos mecánicos (de las características señaladas por el fabricante);
- Cambio de baleros y/o rodamientos (de las características señaladas por el fabricante);
- Lubricación de baleros y/o rodamientos (grasa a base de litio, grado NGLI 2 o 3) evitando el sobre engrase en devanados;
- Revisión de empalmes y reajuste de conexiones eléctricas con el uso de terminales eléctricas aisladas, así como la corrección de cortos circuitos;
- Fijación y acomodo de línea eléctrica del motor a tablero de operación (uso de cable de las características señaladas por el fabricante);
- Alineación de rotor y carcasa;
- Limpieza de colector y sustitución de escobillas;
- Limpieza de cuadro eléctrico o tablero de control, portafusibles, interruptores de arranque, contactores, fusibles, interruptores termomagnéticos, guardamotores;
- Pruebas de funcionamiento sin carga de trabajo, con carga de trabajo y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.



➤ **PARTIDA 7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMA DE ALERTAMIENTO CONTRA INCENDIO**

(subpartida 7.1)

Servicio de mantenimiento preventivo consiste en:

- Inspección, limpieza de componentes del panel de control.
- Inspección y acondicionamiento de empalmes eléctricos y electrónicos en general.
- Revisión y diagnóstico de códigos de error en el panel, reparación y borrado de los mismos.
- Análisis del registro de eventos en panel de control y presentación de informe de los mismos.
- Limpieza profunda en unidades detectoras de humo.
- Pruebas de comunicación de las unidades detectoras de humo con el panel de control.
- Pruebas de conexión de los lazos de comunicación envío y recepción de señal.
- Eliminación de cortos circuitos en el sistema eléctrico y de señal de comunicación.
- Sustitución de unidades detectoras de humo dañadas.
- Reparación de continuidad en el cableado dañado de comunicación.
- Pruebas de funcionamiento de cada detector, mediante la aplicación de humo u otros medios que permitan verificar su operación adecuadamente.
- Verificación del funcionamiento de sirenas y luces estroboscópicas.
- Limpieza de los sistemas sonoros y lumínicos.
- Pruebas de funcionamiento del sistema de respaldo de energía (baterías).
- Informe de las condiciones del sistema de respaldo de energía (baterías).
- Limpieza y pruebas de funcionamiento en estaciones manuales.
- Reacondicionamiento de fallas de conexión y comunicación en estaciones manuales.
- Programación de sensores (detectores, estaciones manuales, medios sonoros y lumínicos), así como la identificación de cada uno de ellos.
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050 así como en (Edificio Anexo), Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.

➤ **PARTIDA 8. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TECHUMBRE.**

(subpartida 8.1)

El servicio de mantenimiento preventivo a la techumbre de tipo multipanel (ubicado en el edificio Sede, entre primero y segundo piso, DGAE "A") consiste en:

- **Resellado de multipanel:** Consiste en el retiro del aislamiento o pegamento del multipanel existente (entre los mismos y el edificio) para la colocación de un nuevo sellado en toda su periferia adecuadamente, a efecto de evitar filtraciones de agua (incluye: retiro y colocación de plafones, así como todo lo necesario para su ejecución y limpieza).
- **Nivelación de estructura:** Consiste en re nivelar la estructura que soporta la techumbre, debiendo considerar la pendiente necesaria para evitar acumulación de agua.
- **Colocación de Flashing:** Consiste en la colocación de flashing en la periferia, fijación del mismo con el sellador que permita evitar filtraciones de agua.
- **Reporte de actividades** (Evidencia fotográfica de cada punto).



* 39 Metros Lineales, mismos que son estimados por lo que no podrán considerarse como definitivos.

- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.

➤ **PARTIDA 9. MANTENIMIENTO CORRECTIVO A PUERTA DE CRISTAL Y CANCELERÍA.** (subpartida 9.1)

Servicio de mantenimiento correctivo consiste en:

- Retiro de cristal templado;
- Nivelación de estructura de aluminio;
- Sustitución de bisagra superior de puerta;
- Sustitución de bisagra inferior de puerta;
- Colocación de cristal templado;
- Colocación de aislante o empaque de vinil para cristal;
- Colocación de tira rígida de sellado burlete en forma "H" color transparente, (guardapolvo) en la periferia;
- Limpieza y lubricación de chapa;
- Pruebas de funcionamiento de apertura y cierre;
- Limpieza, lubricación en general y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.

➤ **PARTIDA 10. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTA AUTOMÁTICA DE CRISTAL.** (subpartida 10.1)

Servicio de mantenimiento preventivo consiste en:

- Inspección y limpieza de rieles, sensores y herrajes;
- Lubricación de rieles;
- Calibración de sensores;
- Ajuste de herrajes;
- Lubricación de carretillas;
- Ajuste de tensión y lubricación de correa de transmisión;
- Nivelación y alineación de las hojas de cristal templado a efecto de evitar roces, vibraciones o cierres desiguales;
- Colocación de aislante o empaque de vinil para cristal;
- Colocación de tira rígida de sellado burlete en forma "H" color transparente, (guardapolvo) en la periferia;
- Limpieza y lubricación de bisagras;
- Limpieza, externa e interna y lubricación de motor
- Prueba de funcionamiento y seguridad, comprobando que la misma se detenga o revierta al detectar un obstáculo y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio



San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.

➤ **PARTIDA 11. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTA AUTOMÁTICA DE GARAJE.**

(subpartida 11.1)

Servicio de mantenimiento preventivo consiste en:

- Inspección y limpieza de en bisagras, puntos de articulación, pistón, vástago, motores, fotocélulas;
- Lubricación de bisagras, puntos de articulación, vástago de pistón;
- Inspección, reparación de fugas y sustitución de aceite hidráulico del pistón;
- Purgado del sistema hidráulico;
- Sustitución de sellos y retenes del pistón;
- Ajuste de fuerza y límite de carrera;
- Inspección eléctrica del motor, cableado, empalmes y corrección de cortos circuitos;
- Lubricación con grasa de litio en bisagras, pivotes y partes móviles para reducir fricción;
- Ajuste de tornillería en general;
- Sustitución de topes físicos de apertura y cierre, así como el ajuste de los mismos;
- Inspección y limpieza de tarjeta electrónica, encoder, cableado y finales de carrera,
- Programación de emisor y receptor de señal para apertura y cierre;
- Pruebas de funcionamiento en automático y en desbloqueo manual y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.

(subpartida 11.2)

Servicio de mantenimiento correctivo consiste en:

- Cambio de motor hidráulico;
- Inspección y limpieza de en bisagras, puntos de articulación, pistón, vástago, motores, fotocélulas;
- Lubricación de bisagras, puntos de articulación, vástago de pistón;
- Inspección, reparación de fugas y sustitución de aceite hidráulico del pistón;
- Purgado del sistema hidráulico;
- Sustitución de sellos y retenes del pistón;
- Ajuste de fuerza y límite de carrera;
- Inspección eléctrica del motor, cableado, empalmes y corrección de cortos circuitos;
- Lubricación con grasa de litio en bisagras, pivotes y partes móviles para reducir fricción;
- Ajuste de tornillería en general;
- Sustitución de topes físicos de apertura y cierre, así como el ajuste de los mismos;
- Inspección y limpieza de tarjeta electrónica, encoder, cableado y finales de carrera,
- Programación de emisor y receptor de señal para apertura y cierre;
- Pruebas de funcionamiento en automático y en desbloqueo manual y;
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- **UBICACIÓN:** (Edificio sede), Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio



San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050.

➤ **PARTIDA 12. SERVICIO DE PINTURA A LA FACHADA DEL INMUEBLE ANEXO**

(subpartida 12.1)

Servicio de mantenimiento preventivo consiste en:

- Limpieza y lavado de fachada.
- Aplicación de pintura en muro a dos manos.
- Pintura vinílica para exteriores, lavable, conforme a colores solicitados por el área requirente.
- Herramientas, mano de obra y limpieza en la zona de trabajo.
- **Reporte de servicio** (Evidencia fotográfica de cada punto antes, durante y después).
- * 190 M2, mismos que son estimados por lo que no podrán considerarse como definitivos.
- **UBICACIÓN:** (Edificio Anexo), Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.

Nota: es importante señalar que la aplicación de pintura deberá de recubrir en su totalidad la superficie de la fachada profundamente, por lo que, en caso de requerir la aplicación de manos de pintura adicionales, estas serán cubiertas por el proveedor sin perjudicar los costos establecidos a la ASCM.

CONDICIONES GENERALES:

- Las actividades realizadas por el prestador de servicios serán plasmadas en un reporte **debiendo anexar soporte fotográfico del antes, durante y después de lo realizado.**
- Los componentes sustituidos deberán de entregarse en las instalaciones de la ASCM en Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, con el fin de verificar la autenticidad de la sustitución de piezas, cualquier vicio oculto será completa responsabilidad del prestador de servicios.
- Los componentes a sustituir deberán cumplir con las características señaladas por el fabricante, en caso de que alguno de los componentes se encuentre en mal estado deberán de ser remplazadas por uno nuevo.
- La ejecución de los servicios será a solicitud de la ASCM, mediante correo electrónico, oficio u otro medio de comunicación, indicando en donde se llevarán a cabo los servicios, **(Edificio sede)**, Av. 20 de Noviembre número 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050 así como en **(Edificio Anexo)**, Av. México No. 1515, Colonia Barrio San Marcos, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16050, Ciudad de México.
- Se deberá contemplar los materiales, mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo los mantenimientos, sin costo adicional a la dependencia.
- El plazo de la entrega de los servicios será no mayor a tres días contados a partir de la solicitud del servicio, en el caso de mantenimiento a aires acondicionados, será bajo reserva de la disponibilidad de espacios, debido a la operatividad de las áreas que conforman la ASCM, por lo que este último queda exento de lo citado en un principio.



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

- El tiempo de garantía de los servicios ejecutados será de 6 meses contados a partir de la recepción a satisfacción por la ASCM.
- Para el caso del mantenimiento a motores, específicamente al uso de grasa de características particulares, se deberá de remitir la factura de la compra realizada de dicho producto que valide la aplicación del insumo adecuado.
- Se deberá de emitir un informe de las condiciones físicas, mecánicas u otras que guardan cada uno de los equipos en particular.
- Se deberá de emitir un informe de las piezas y/o componentes sustituidos, señalando las características o descripción del mismo.
- Las visitas adicionales que sean necesarias no generarán ningún costo extra y estarán incluidas dentro del servicio contratado.

(En caso de existir inconformidad en el reporte de actividades, se indicará por escrito las causas de las mismas dentro de los primeros 5 días hábiles siguientes a la recepción de dicho reporte. De ser necesario se fijará la fecha para celebrar una junta con la "Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales asistida por la Jefatura de Unidad Departamental de Servicios Generales y Protección Civil de la Auditoría Superior de la Ciudad de México" y el prestador de servicios).

Por la persona "**Licitante**" o representante
(nombre y firma de la persona autorizada).



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 2. "PRECIOS OFERTADOS"

Ciudad de México, a de de 2026

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

"Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos e Inmuebles de la ASCM"

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
1	Mantenimiento preventivo a aires acondicionados				
1.1	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo mini Split de 2 toneladas a 2.5 toneladas	Servicio	14	\$	\$
1.2	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo mini Split de 3 toneladas a 3.5 toneladas	Servicio	5	\$	\$
1.3	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo mini Split de 4 toneladas a 5 toneladas	Servicio	7	\$	\$
1.4	Mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo paquete de 4 toneladas a 5 toneladas	Servicio	9	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A.	\$
				Total	\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
2	Mantenimiento preventivo a motores eléctricos (Bomba)				
2.1	Mantenimiento preventivo a bomba de .5 hp a 1 hp	Servicio	3	\$	\$
2.2	Mantenimiento preventivo a bomba de 1.5 hp a 2 hp	Servicio	2	\$	\$
2.3	Mantenimiento preventivo a bomba de 2.5 hp a 3 hp	Servicio	1	\$	\$
2.4	Mantenimiento preventivo a bomba de 5 hp	Servicio	2	\$	\$
2.5	Mantenimiento preventivo a bomba de 10 hp	Servicio	1	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A.	\$
				Total	\$



Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
3	Mantenimiento preventivo a plantas eléctricas				
3.1	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de diésel de 250 kva	Servicio	1	\$	\$
3.2	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de diésel de 500 kva	Servicio	1	\$	\$
3.3	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de diésel de 250 kva	Servicio	1	\$	\$
Subtotal					\$
I.V.A.					\$
Total					\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
4	Mantenimiento preventivo y correctivo a bomba contra incendios				
4.1	Mantenimiento correctivo a bomba contra incendio de motor diésel de 3 cilindros	Servicio	1	\$	\$
4.2	Mantenimiento preventivo a bomba contra incendio de motor a gasolina de 4 cilindros, 1500 cc	Servicio	1	\$	\$
Subtotal					\$
I.V.A.					\$
Total					\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
5	Mantenimiento preventivo a extractora de aire centrífuga				
5.1	Mantenimiento preventivo a extractora de aire centrífuga de 5 hp	Servicio	1	\$	\$
Subtotal					\$
I.V.A.					\$
Total					\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
6	Mantenimiento preventivo a hidroneumático				
6.1	Mantenimiento preventivo a Hidroneumático	Servicio	1	\$	\$
Subtotal					\$
I.V.A.					\$
Total					\$



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
7	Mantenimiento preventivo a sistema de alertamiento contra incendios				
7.1	Mantenimiento preventivo a Sistema de alertamiento contra incendio.	servicio	1	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A.	\$
				Total	\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
8	Mantenimiento preventivo a techumbre (*)				
8.1	Mantenimiento a techumbre	Metro lineal	1	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A.	\$
				Total	\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
9	Mantenimiento correctivo a puerta de cristal y cancelería				
9.1	Mantenimiento correctivo a puerta de cristal y cancelería	Servicio	1	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A.	\$
				Total	\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
10	Mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal				
10.1	Mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal	Servicio	1	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A.	\$
				Total	\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
11	Mantenimiento preventivo y correctivo a puerta automática de garaje				
11.1	Mantenimiento preventivo a puerta automática de garaje	Servicio	1	\$	\$
11.2	Mantenimiento correctivo a puerta automática de garaje	Servicio	1	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A.	\$
				Total	\$

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
12	Servicio de pintura a la fachada del inmueble Anexo (*)				
12.1	Mantenimiento preventivo a la fachada del inmueble Anexo de la ASCM (Pintura).	M2	1	\$	\$
				Subtotal	\$
				I.V.A	\$
				Total	\$

Por la persona **"Licitante"** o representante
(nombre y firma de la persona autorizada).



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 3. "INFORMACIÓN GENERAL DE LAS PERSONAS LICITANTES"

Ciudad de México, a de de 2026.

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

"Personas Morales"

_____, manifiesto bajo protesta de decir verdad que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la (s) propuesta (s) en la presente Licitación Pública Nacional, a nombre y representación de:

No. De Licitación Pública Nacional: _____

Registro federal de contribuyentes:

Domicilio:

Calle y número: _____

Colonia: _____

Demarcación Territorial: _____

Código Postal: _____

Entidad Federativa: _____

Teléfonos: _____

Correo electrónico: _____

No. De la escritura pública en la que consta su acta constitutiva: _____

Fecha: _____

Nombre, número y lugar del notario público ante el cual se dio fe de la misma: _____

Relación de accionistas. –

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre (s)

Descripción del objeto social: _____

Reformas al acta constitutiva: _____

Nombre del apoderado o representante legal: _____



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
No. ASCM/LP/06/2026-N

Datos del documento mediante el cual se acredita su personalidad y facultades. –

Escritura pública número: _____

Fecha: _____

Nombre, número y lugar del notario público ante el cual se otorgó:

Ciudad de México a de de 2026.

Protesto lo necesario

“Personas físicas”

_____, manifiesto bajo protesta de decir verdad que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la (s) propuesta (s) en la presente Licitación Pública Nacional

No. de Licitación Pública Nacional: _____

Registro federal de contribuyentes:

Domicilio:

Calle y número:

Colonia: _____

Demarcación Territorial: _____

Código Postal: _____

Entidad Federativa: _____

Teléfonos: _____

Correo electrónico: _____

Datos del documento mediante el cual se acredita su personalidad y facultades. –

Escritura pública número: _____

Fecha: _____

Nombre, número y lugar del notario público ante el cual se otorgó:

Ciudad de México a de de 2026.

Protesto lo necesario



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 4. "MANIFIESTO DE NO ENCONTRARSE DENTRO DE LOS SUPUESTOS DE IMPEDIMENTO"

Ciudad de México, a de de 2026.

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

"Personas morales"

_____, representante o apoderado legal del licitante _____ según se acredita en el testimonio notarial no. _____ de fecha _____ otorgado ante la fe del notario público no. _____ de la ciudad de _____ y que se encuentra inscrito en el folio mercantil no. _____ en el registro público de la propiedad y de comercio de _____, manifiesto bajo protesta de decir verdad que ni el suscrito, ni ninguno de los socios o personal de la empresa que represento, se encuentran en ninguno de los supuestos señalados en el lineamiento 9.2, inciso c, numeral 1, de las **POBALINES** y artículo 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

"Personas físicas"

_____, manifiesto bajo protesta de decir verdad que no me encuentro en ninguno de los supuestos señalados en el lineamiento 9.2, inciso c, numeral 1, de las **POBALINES** y artículo 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Por la persona "**Licitante**" o representante
(nombre y firma de la persona autorizada).



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 5. "MANIFIESTO DE NO CONFLICTO DE INTERESES"

Ciudad de México, a de de 2026.

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

"Personas morales"

Por este conducto y **bajo protesta de decir verdad**, me permito manifestar que los socios, accionistas de mi representada y el que suscribe no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés que pudiera presentar en caso de ser adjudicado(a) con el contrato respectivo. Lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 49, fracción XV, de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México.

"Personas físicas"

Por este conducto y **bajo protesta de decir verdad**, me permito manifestar que no desempeño empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés que pudiera presentar en caso de ser adjudicado(a) con el contrato respectivo. Lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 49, fracción XV, de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México.

Por la persona **"Licitante"** o representante
(nombre y firma de la persona autorizada).



Anexo 6. "DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES AL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO".

Ciudad de México, a de de 2026

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

Por medio de la presente manifiesto **bajo protesta de decir verdad**, que nos encontramos al corriente de la declaración de impuestos, derechos, aprovechamientos y productos referidos en el último párrafo del **artículo 58 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México**, y el **Código Fiscal de la Ciudad de México** así como las que se debieron haber presentado a la fecha de participación en esta Licitación Pública Nacional como son:

Concepto	Aplica	No aplica
1. Impuesto predial (anotar número de cuenta)		
2. Impuesto sobre la adquisición de inmuebles		
3. Impuesto sobre nómina		
4. Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos		
5. Impuesto sobre la adquisición de vehículos automotores usados.		
6. Impuesto sobre la prestación de servicios de hospedaje		
7. Derechos por el suministro de agua (anotar número de cuenta)		

Asimismo manifiesto que la empresa que represento se encuentra en el supuesto de:

Concepto	Aplica	No aplica
1. La causación de las contribuciones es menor a 5 años, debido a que la fecha a partir de la cual se generaron es: (colocar fecha)		
2. El domicilio fiscal se encuentra fuera de la Ciudad de México.		
3. El domicilio fiscal se encontró dentro de la Ciudad de México dentro de los últimos 5 años.		
4. Se encuentra con autorización para pago a plazos, y no se ha incurrido en alguno de los supuestos que contempla el artículo 32 del Código Fiscal de la Ciudad de México, por los que cese dicha autorización.		
5. Se encuentra obligada a dictaminar el cumplimiento de sus obligaciones o que haya optado por la dictaminación, conforme a los supuestos que marca el artículo 58 del Código Fiscal de la Ciudad de México.		
En este caso se precisa que los ejercicios y las contribuciones dictaminadas son las siguientes: _____ asimismo manifiesto que el dictamen se encuentra en proceso de		



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
No. ASCM/LP/06/2026-N

integración por persona autorizada por el Código Fiscal de la Ciudad de México.		
---	--	--

Concepto	
Razón social o persona física:	
Nombre del representante legal:	
Domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la Ciudad de México:	
Nombre de la persona autorizada para recibir notificaciones:	
Registro Federal de Contribuyentes:	
Número telefónico:	
Firma del representante legal:	

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 7. "FORMATO PARA LA PROPUESTA DE PRECIOS MÁS BAJOS"

Ciudad de México, a de de 2026.

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

Partida	Concepto

Resultado del dictamen		Ronda	% de Reducción	Propuesta
Precio unitario más bajo sin I.V.A.	Licitante			Precio que propone

*Al momento de la adjudicación se determinarán los precios por partida conforme al porcentaje de reducción ofrecido por la persona "**Licitante**" adjudicada.

Nombre de la empresa o persona física que propone:

RFC: _____

Nombre del representante legal (en su caso): _____

Documento con el que acredita su personalidad: _____

No. De acta del poder notarial y/o No. De identificación: _____

Manifiesto bajo protesta de decir verdad que el poder que ostento no ha sido modificado o revocado a la fecha y asimismo cuento con las facultades suficientes para que en nombre de mi representada presente esta nueva propuesta como precio más bajo, el cual no modifica las condiciones, características y demás términos indicados en las propuestas técnica y económica.

Por la persona "**Licitante**" o representante
(nombre y firma de la persona autorizada).



Anexo 8. "FIANZA FORMALIDAD DE LA PROPUESTA"

Ciudad de México a de 2026.

Texto que deberá contener la fianza por un importe del 5% del monto máximo a contratar antes del I.V.A., para garantizar la formalidad de la propuesta económica

A favor: de la Auditoría Superior de la Ciudad de México.

(institución nacional afianzadora) en ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de \$ (importe con número y letra), en moneda nacional a favor de la Auditoría Superior de la Ciudad de México para garantizar por (nombre de la empresa) con domicilio en (domicilio fiscal de la persona "**Licitante**") el sostenimiento de la propuesta presentada para participar en la Licitación Pública Nacional **ASCM/LP/06/2026-N**, convocada por la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Auditoría Superior de la Ciudad de México relativo a los "**Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos e Inmuebles de la ASCM**" cuyas características y cantidades se establecerán acorde a las necesidades de la "**Convocante**".

Esta fianza estará en vigor desde la fecha de su expedición y hasta que la "**Convocante**", de su autorización expresa y por escrito para su cancelación, de conformidad con las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la ASCM y demás que resulten aplicables (la afianzadora) acepta expresamente continuar garantizando el crédito a que esta garantía se refiere, aún en el caso en que se otorguen prórrogas o esperas al "**Licitante**" para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan; y cualquier reclamación con cargo a esta fianza, para que sea procedente, deberá ser presentada por escrito en nuestras oficinas principales o sucursales; (nombre de la afianzadora) acepta el procedimiento de cobro de acuerdo a lo establecido en los artículos 178, 279, 280, 282, 283 y 293 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y al efecto la afianzadora (nombre de la afianzadora) pagará en términos de la ley antes citada.- fin del texto.

La fianza deberá contener nombre y cargo de quien la firme.



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 9 "FIANZA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO"

Texto que deberá contener la fianza por el 10% del importe máximo adjudicado antes del I.V.A., para garantizar el cumplimiento del contrato

Fianzas _____ (1) en ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se constituye fiadora hasta por la suma de _____ (2) M/N

Ante: Auditoría Superior de la Ciudad de México.

Para garantizar por _____ (3) el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales y penas convencionales, así como la buena calidad de los servicios, derivado del contrato de prestación de servicios número _____ (4), de fecha _____ (5), por un importe de \$ _____ (6), (con número y letra) _____ (7), para la prestación de _____ (8), con plazo de entrega del _____ (9), derivado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional** _____ (10), que celebran por una parte la Auditoría Superior de la Ciudad de México, representada por la Mtra. Maribel Velázquez Eutiquio, Directora General de Administración y por la otra _____ (3), con R.F.C.: _____ (11), con domicilio en _____ (12), la compañía afianzadora expresamente declara:

- A) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- B) Que en el caso de que se prorrogue el plazo establecido para la prestación de servicios objeto de la presente Licitación Pública Nacional que se garantizan con la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia de dicha prórroga o espera.
- C) La fianza garantiza los servicios objeto del contrato de conformidad con la autorización del Gobierno de la Ciudad de México.
- D) Que en caso de que el licitante no realice la sustitución de esta fianza por la de vicios ocultos, acepta que esta fianza se prorrogue por un **año** de vigencia del contrato y convenio, para responder de los defectos que resultaren de los servicios de _____ (8), de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.
- E) Que para cancelar la fianza será requisito indispensable la autorización expresa y por escrito de la Auditoría Superior de la Ciudad de México.



Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

- F) En el caso de que la presente fianza se haga exigible a la _____ (1), ésta acepta expresamente someterse a lo establecido en las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la ASCM, así como al Procedimiento de Ejecución establecido en los artículos 178, 279, 280, 282, 283 y 293 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, asimismo, renuncio al derecho que le otorgue el artículo 179 de la citada Ley.
- G) La _____ (1), pagará a la Auditoría Superior de la Ciudad de México en términos de la Ley, la cantidad de \$ _____ (2), la fianza se cancelará cuando el licitante haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del contrato.

notas:

- (1) NOMBRE DE LA AFIANZADORA.
- (2) IMPORTE EN MONEDA NACIONAL CON NÚMERO Y LETRA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO ADJUDICADO SIN CONSIDERAR I.V.A.
- (3) DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL.
- (4) NÚMERO DEL CONTRATO.
- (5) FECHA DEL CONTRATO ADJUDICADO (DIA/MES/AÑO).
- (6) IMPORTE DEL CONTRATO CON NÚMERO NO INCLUYENDO I.V.A.
- (7) IMPORTE DEL CONTRATO CON LETRA.
- (8) OBJETO DEL CONTRATO.
- (9) PERIODO DE ENTREGA: DEL (DIA/MES/AÑO) AL (DIA/MES/AÑO).
- (10) NÚMERO Y CONCEPTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.
- (11) R.F.C. DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL.
- (12) DOMICILIO FISCAL DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL (CALLE, COLONIA, ALCALDÍA Y C.P.).

La fianza deberá traer nombre y cargo de quien la firme.



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 10. "MANIFIESTO RESPONSABILIDAD DE LAS OBLIGACIONES"

Ciudad de México, a de de 2026.

Lic. Sergio O Bryan Perea Piña
Director de Recursos Materiales
y Servicios Generales de la ASCM

Por este conducto, manifiesto que en caso de ser adjudicado, me comprometo a ser el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia del trabajo y seguridad social, respecto del personal que ocupe con motivo de los servicios materia del presente procedimiento, por lo que éste no tendrá relación contractual con la "**Convocante**"; en caso de existir reclamación en este sentido, asumo la obligación de responder por ésta, de cualquier juicio o responsabilidad derivada de los servicios relacionados en el contrato, así como, a resarcir a la "**Convocante**" cualquier cantidad que erogare por su intervención en dichos juicios.

Por la persona "**Licitante**" o representante
(nombre y firma de la persona autorizada).

(Nota: En caso de que el licitante sea persona moral, dichas manifestaciones deberán presentarse respecto de la empresa que representa)



AUDITORÍA
SUPERIOR
DE LA CIUDAD
DE MÉXICO

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales

No. ASCM/LP/06/2026-N

Anexo 11. AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

Sistema de Datos Personales de los Procedimientos de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Auditoría Superior de la Ciudad de México

La Auditoría Superior de la Ciudad de México (ASCM) a través de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales es la Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el **Sistema de Datos Personales de los Procedimientos de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios de la Auditoría Superior de la Ciudad de México**.

Los datos personales que nos proporcione serán utilizados con la finalidad de **recabar e integrar los expedientes físicos con los datos de identificación y documentación legal proporcionados por las personas físicas y/o representante legal de las personas morales que participan en los procedimientos de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios y los que resulten como proveedores de bienes y/o servicios de la Auditoría Superior de la Ciudad de México; con dicha información se podrá analizar y dictaminar conforme a la ley de la materia para la adjudicación, elaboración y formalización de los contratos respectivos; así como la realización de pagos**. Y podrán ser transferidos a los **Órganos Jurisdiccionales Federales y Locales** para la sustanciación de los procesos jurisdiccionales tramitados ante ellos; al **Servicio de Administración Tributaria** de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la finalidad de coadyuvar con las investigaciones para evitar la evasión o elusión fiscal; a la **Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México** para la investigación de presuntas violaciones a los derechos humanos; al **Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México** para la sustanciación de recursos de revisión, denuncias y el procedimiento para determinar el probable incumplimiento a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, a la **Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México** para la investigación y persecución de los delitos de su competencia a través del Ministerio Público y resolver consecuentemente sobre el ejercicio de la acción penal.

Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la **Unidad de Transparencia y Gestión Documental de la Auditoría Superior de la Ciudad de México**, ubicada en Avenida 20 de Noviembre No. 700, Colonia Huichapan, Barrio San Marcos, Alcaldía en Xochimilco, C.P.16050, Ciudad de México, con número telefónico 55-5624-5100, Ext. 231 o 229 y correo utransparenciagd@ascm.gob.mx.

Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página: https://ascm.gob.mx/Pdfs/SDP_PR.pdf

Por la persona "**Licitante**" o representante
(nombre y firma de la persona autorizada)